



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement rénové avec terrasse proche Forcalquier > 122.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-renové-avec-terrasse-proche-forcalquier-297>



Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 122.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Pays de Forcalquier**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Cuisine à aménager.**

1/ Habitation

Date construction : **18ème siècle**

Etat général : **Comme neuf**

Orientation : **Sud Est**

Surface habitable : **66 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **35 m²**

Type de cuisine : **Ouverte sur la pièce principale**

Nombre de chambres : **1/2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Grande cave en rez de rue**

Grenier : **Oui, 2**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égoût**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Superbe restauration. Beaucoup de charme. Coeur du village**

2/ Jardin

Surface : 15 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Terrasse sans vis-à-vis. Toutes les pièces (sauf entrée) ouvre sur la terrasse.**

3/ Photos



Dans un village de charme des Alpes-de-Haute-Provence, proche Manosque et Forcalquier (10 mn). Appartement de charme d'environ 70 m² comportant : grande entrée, cuisine, chambre, bureau/chambre, salle d'eau, terrasse, greniers, grande cave.
Appartement refait entièrement à neuf, toiture comprise.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20