



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Maison familiale proche d'Apt > 550.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-familiale-proche-d-apt-1031>



Numéro du mandat en agence : 2806

**Montant du bien** : 550.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **2200 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1981**  
Etat général : **très bon**  
Orientation : **Nord / sud**  
Surface habitable : **200 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **1**  
Nombre de pièces : **8**  
Pièce principale : **40 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **fermée**  
Nombre de chambres : **6**  
Nombre de salles de bain : **N**  
Nombre de salles d'eau : **2**  
Nombre de WC : **2**  
Cellier : **oui**  
Sous-sol : **oui**  
Cave : **N**  
Grenier : **N**  
Garage : **Oui**  
Parking : **oui**  
Type de chauffage : **Cheminée + radiateur à inertie**  
Etat électricité, plomberie : **Neuf**  
Type de fenêtres : **Double vitrage**  
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **oui 490 m<sup>2</sup>**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan énergétique (valeur) : **294**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**  
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **9**  
Détails, points forts, autres prestations : **Maison familiale très lumineuse, proche du centre-ville, belles prestations, superbe cheminée sculpté à la main, très belle vue, adoucisseur d'eau, possibilité de créer grand studio dans la partie basse.**

## 2/ Jardin

Surface : 2700 m<sup>2</sup>

Terrasse : 4

Auvent : oui

Cuisine extérieure : N

Piscine : 9X4

Pool House : Oui

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Belle piscine avec poolhouse, superbe jardin ombragé d'environ 2700 m<sup>2</sup>, sur laquelle il y a possibilité de 60% d'emprise au sol, 490 m<sup>2</sup> de bâti constructible.

## 3/ Photos



Cette magnifique maison, d'environ 200 m<sup>2</sup>, bénéficie 8 pièces en 2 parties. Une partie haute de plain pied proposant 2 terrasses avec vue, un hall d'entrée desservant une belle pièce de vie très lumineuse, avec une superbe cheminée, une cuisine entièrement équipée (ouverte sur le jardin), de 5 chambres, d'une salle de bain avec douche italienne, et d'un WC séparé. La partie basse se compose d'un double garage, d'une laverie et d'un grand T1 comprenant une grande pièce donnant avec un accès direct au

jardin et à la piscine, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Les 2 parties sont communicantes par un escalier à l'intérieur de la maison. L'extérieur est aménagé d'un grand jardin d'environ 2700 m<sup>2</sup> entièrement constructible (possibilité de 60 % d'emprise = 490 m<sup>2</sup>), d'une belle piscine 9X4 m et d'un poolhouse. À visiter rapidement.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**