



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Fiche Technique > Maison au coeur du village de Montbrun les Bains > 194.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-au-coeur-du-village-de-montbrun-les-bains-1033>



Numéro du mandat en agence : 2812

Montant du bien : 194.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Sault et environs**

Disponibilité du bien : **immédiatement**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1948-1974**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **180 m²**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **2**

Type de cuisine : **2**

Nombre de chambres : **6**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **2**

Sous-sol : **1**

Cave : **1**

Grenier : **non**

Garage : **non**

Parking : **non**

Type de chauffage : **poêle**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **260**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **35**

Détails, points forts, autres prestations : **Terrasse avec vue dégagée, 2 appartements meublés prêt à la location, Jardin au cœur du village.**

2/ Jardin

Surface : 45 m²

Terrasse : 50

Auvent : non

Cuisine extérieure : non

Piscine : non

Pool House : non

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : Terrasse avec vue dégagée, 2 appartements meublés prêt à la location, Jardin au cœur du village.

3/ Photos



Au cœur du village de Montbrun les Bains, un des plus beaux villages de France, dans le Parc Régional des Baronnies Provençales. Un air pur à l'abri du mistral comme de la canicule. Une Maison de village, sur quatre niveaux composés de deux appartements (possible 3) avec entrées indépendantes, Une terrasse d'environ 50m² offrant de très belles vues dominantes sur les collines et la plaine et un jardin de 45M². Avec sa Station thermale de renom ouverte toute l'année, ce bien est idéal pour un investisseur ou une résidence secondaire. Activités de randonnées pédestres, équestres et VTT.

Parapente. Canyoning. Escalade. Piscine Municipale. Tennis. L'immeuble est en bon état, la toiture refaite il y a 11 ans, l'étanchéité de la terrasse il y a 1 an. Pas de travaux importants à prévoir. Environ 180M² de surface utile. 1er Appartement avec : Terrasse (Vue dominante) et jardin + une Grande cave Parking gratuit tout proche Cuisine équipée. Salle à manger. Séjour. 1 Salle de bain / 1 Salle d'eau. 2wc. 3 Chambres. 2eme Appartement : Avec entrée indépendante. Entrée sur une grande salle de Séjour atypique. 1 Cuisine .1wc. 3 Chambres. 1 Salle d'eau avec WC.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20