

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Herenhuis met terras > 298.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/herenhuis-met-terras-1036>



Agentschap mandaatnummer : 2810

Bedrag : 298.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **970 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **1800**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **Oost-west**

Woongedeelte : **261 m²**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **8**

Hoofdruimte : **26 m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **ja**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **2**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **collectief gas**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **Doppelverglasung**

Afvalwaterafvoer : **Riolering van de stad**

Mogelijkheid tot verlenging : **niet**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **120**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Broeikasgasbalans (waarde) : **22**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grote ingerichte keuken, 4 slaapkamers van ruim 20 m², 2 woonkamers, een kantoor, renovatie met traditionele materialen, dubbele beglazing, twee kelders waarvan één omgebouwd tot ontvangstruimte met biljart. ?**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : 8 m²

Overdekt terras : niet

Buitenkeuken : niet

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : In een rustig steegje, vrij uitzicht, dichtbij winkels en parkeerplaats, 8m2 terras.

3/ Foto's



Gelegen in het hart van de Luberon, in het historische centrum van de stad, in een wijk rustig, zonder verkeer en niet zichtbaar. Oud huis uit de 15e en 17e eeuw, gerenoveerd in 2002 op 4 niveaus (en 2 kelders); met een woonoppervlak van 261 m² en ruim 26 m² bijgebouwen. Het huis bestaat uit een woonkamer van 26 m², een kleine woonkamer, een keuken/eetkamer en een veranda, 4 slaapkamers, een doucheruimte, een badkamer, 2 toiletten, een kantoor en twee kelders, waarvan één verbouwd in een biljartkamer en een ontvangstruimte. Het huis heeft ook een terras van 8 m². Snel te

zien!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20