



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Gerenoveerde schuur midden in de natuur > 345.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gerenoveerde-schuur-midden-in-de-natuur-1039>



Agentschap mandaatnummer : 2808

**Bedrag** : 345.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **St Martin de Castillon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **N/C**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **Volledig gerenoveerd**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **60 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **4**

Hoofdruimte : **20 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Gesloten, gemeubileerd, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Vloerverwarming op gas**

Staat elektriciteit, sanitair : **Nieuw**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Septische tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Broeikasgasbalans (waarde) : **51**

Details, sterke punten, andere voordelen : **X**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 3000 m<sup>2</sup>

Terras : Ja

Overdekt terras : Ja

Buitenkeuken : X

Zwembad : Ja

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : X

## 3/ Foto's



Tussen Caseneuve en Apt, in de Luberon. Authentieke 19e eeuwse schuur, 60 m<sup>2</sup> woonoppervlak, volledig gerenoveerd. Woonkamer, woonkamer met houtkachel, badkamer, twee slaapkamers boven. 3.000 m<sup>2</sup> grond met een dominant uitzicht op de Luberon en het landschap, zwembad. Zonne-elektriciteitsproductie, vloerverwarming, zuidelijke ligging !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**