



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Schönes Anwesen mit Nebengebäuden und Swimmingpool > 1.480.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/schones-anwesen-mit-nebengebäuden-und-swimmingpool-1037>



Agenturmandatsnummer : 2817

Betrag der Immobilie : 1.480.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Saignon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18 éme**

Allgemeiner Zustand : **Teilweise zu renovieren**

Orientierung : **Ost-West**

Wohnfläche : **790 m²**

Anzahl Stockwerke : **3**

Anzahl Zimmer : **11**

Hauptraum : **35 m²**

Typ der Küche : **ausgestattete Küche**

Anzahl Zimmer : **5**

Anzahl Badezimmer : **2**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **X**

Speicher : **1**

Garage : **X**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Fußbodenheizung, Elektro, Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Einfachverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **365**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **C 11 - 20**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **11**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Schöne Bastide, Elternsuite, Möglichkeit von 2 Schlafzimmern und einem zusätzlichen Badezimmer, schöne Volumen, Charme des Alten.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 35464 m²

Terrasse : 2

Vordach : x

Äußeren Küche : x

Schwimmbad : 12x4

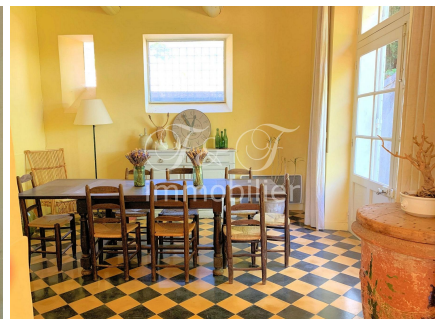
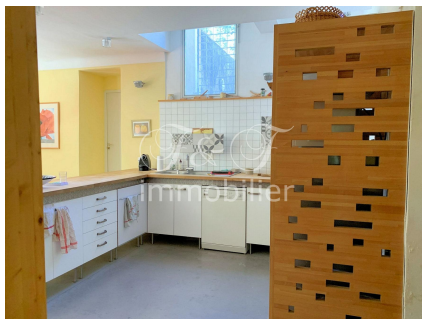
Pool House : x

Tennis : x

Brunnen : ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Park von 3ha5ca, Quellen, verschiedene Springbrunnen, zwei Terrassen, jahrhundertealte Bäume, französischer Garten, sehr schöne Aussicht!!

3/ Fotos



In einem 3,5 ha großen Park mit jahrhundertealten Bäumen, 3 Quellen und geschmückt mit Springbrunnen und Teichen, schöne provenzalische Bastide aus dem 18. Jahrhundert mit 325 m² Wohnfläche, 2004 renoviert, mit Swimmingpool (12X4), zwei Nebengebäuden (310 m² und 158 m²).) vollständig zu renovieren, und zwei unabhängige Zugänge. In einer außergewöhnlichen Umgebung im Herzen des Luberon mit Blick auf den Felsen von Saignon gelegen, wäre dieses Anwesen ideal

für den Betrieb von Gästezimmern, Ferienhäusern oder die Organisation von Hochzeiten, Veranstaltungen, ... (Möglichkeit in den beiden Nebengebäuden zur Einrichtung eines Empfangsraums, einer Unterkunft mit Parkplatz und eigenem Zugang). Außergewöhnlich, ... Schnell zu sehen !!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20