



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Belle propriété avec dépendances et piscine > 1.480.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-propriete-avec-dependances-et-piscine-1037>



Numéro du mandat en agence : 2817

**Montant du bien** : 1.480.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre a la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **xxx**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18 ème**

Etat général : **A rénover en partie**

Orientation : **est ouest**

Surface habitable : **790 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **11**

Pièce principale : **35 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **cuisine équipée**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **2**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **4**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **1**

Garage : **x**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Chauffage au sol, électrique, cheminée**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse sceptique**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 70 à 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **365**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **11**

Détails, points forts, autres prestations : **Belle bastide, suite parentale, possibilité de 2 chambres et une salle de bain en plus, beau volumens, charme de l'ancienne.**

## 2/ Jardin

Surface : 35464 m<sup>2</sup>

Terrasse : 2

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : 12x4

Pool House : X

Tennis : X

Puits : oui

Détails, points forts, autres prestations : Parc de 3ha5ca, sources, divers fontaines, deux terrasse, arbres centenaires, jardin à la française, très belle vue!!

## 3/ Photos



Dans un parc de 3,5ha planté d'arbres centenaires, pourvu 3 sources et agrémenté de fontaines et de bassins, belle bastide du XVIII<sup>ème</sup> siècle de 325 m<sup>2</sup> habitables rénovée en 2004, avec piscine (12X4), deux dépendances (310m<sup>2</sup> et 158m<sup>2</sup>) à rénover entièrement, et deux accès indépendants. Située dans un cadre exceptionnelle au cœur du Luberon avec vue sur le rocher de Saignon, cette propriété serait idéale pour l'exploitation de chambres d'hôtes, de gîtes, ou organisation de mariages, évènements, ... (possibilité dans les deux dépendances d'aménager une salle de réception, des

logements avec parking et accès indépendant). Exceptionnel, ...A voir rapidement !!

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**