



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Hervorragendes Mietgebäude im Zentrum von Apt > 331.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/hervorragendes-mietgebaude-im-zentrum-von-apt-1040>



Agenturmandatsnummer : 216

Betrag der Immobilie : 331.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1900 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **17ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Zu renovieren**

Orientierung : **Westen**

Wohnfläche : **360 m²**

Anzahl Stockwerke : **4**

Anzahl Zimmer : **10**

Hauptraum : **X**

Typ der Küche : **X**

Anzahl Zimmer : **X**

Anzahl Badezimmer : **X**

Anzahl Duschräume : **X**

Anzahl WCs : **X**

Abstellraum : **X**

Untergeschoss : **X**

Keller : **Ja**

Speicher : **Ja**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **X**

Heizungstyp : **X**

Staat Elektrizität, Sanitär : **X**

Fenstertyp : **X**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **X**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Drei komplett renovierte Wohnungen**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 0 m²

Terrasse : Zu erstellen

Vordach : X

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : X

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Innenstadt, Fußgängerzone

3/ Fotos



An der Kreuzung zweier Fußgängerzonen, im Zentrum von Apt, der Hauptstadt des Luberon. Charaktervolles Gebäude aus dem 17. Jahrhundert mit 360 m². Drei Wohnungen sind komplett renoviert : 2 große F2 und 1 F3. Noch zu renovieren: 2 Studios, 1 kleines Geschäft im Erdgeschoss (Fußgängerzone) und auf der letzten Ebene: 1 großes F2 mit einer Saint-Tropez-Terrasse. Eine sehr schöne Investition, zu besuchen !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20