

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Superbe immeuble locatif en centre d'Apt > 331.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/superbe-immeuble-locatif-en-centre-d-apt-1040>



Numéro du mandat en agence : 216

**Montant du bien** : 331.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **1900 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **X**

## **1/ Habitation**

Date construction : **17ème siècle**  
Etat général : **A rénover**  
Orientation : **Ouest**  
Surface habitable : **360 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **4**  
Nombre de pièces : **10**  
Pièce principale : **X**  
Type de cuisine : **X**  
Nombre de chambres : **X**  
Nombre de salles de bain : **X**  
Nombre de salles d'eau : **X**  
Nombre de WC : **X**  
Cellier : **X**  
Sous-sol : **X**  
Cave : **Oui**  
Grenier : **Oui**  
Garage : **Oui**  
Parking : **X**  
Type de chauffage : **X**  
Etat électricité, plomberie : **X**  
Type de fenêtres : **X**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **X**  
Bilan énergétique (classe) : **Vierge**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**  
Détails, points forts, autres prestations : **Trois appartements entièrement rénovés**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : A créer

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Centre-ville, plateau piétonnier

## 3/ Photos



Au croisement de deux rues piétonnes, dans le centre d'Apt, capitale du Luberon. Immeuble de caractère, daté du 17<sup>ème</sup> siècle, de 360 m<sup>2</sup>. Trois appartements sont entièrement rénovés : 2 grands F2, et 1 F3. Il reste à rénover : 2 s studios, 1 petite boutique en RDC (rue piétonne commerçante) et au dernier niveau : 1 grand F2 avec une terrasse tropézienne. Un très bel investissement à visiter !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**