IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

**Technische Fiche > Herenhuis met terras, garage en kelder > 305.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/herenhuis-met-terras-garage-en-kelder-1041



Agentschap mandaatnummer : 2819

**Bedrag :** 305.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoon
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : x

## 1/ Woning

Bouwdatum : 1900
Algemene staat : goed
Oriëntering : Oost West
Woongedeelte : 140 m²
Aantal niveaus : 3
Aantal kamers : 5
Hoofdruimte : 30 mÂ²
Soort keuken : ausgestattete KÃ¼che
Aantal slaapkamers : 4
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 1
Aantal toiletten : 3
Berging : x
Kelderverdieping : x
Kelder : 1
Zolder : x
Garage : 40 mÂ²
Parking : x
Type verwarming : airconditioning
Staat elektriciteit, sanitair : We zullen
Type ramen : dubbel glas
Afvalwaterafvoer : stadsriolering
Mogelijkheid tot verlenging : x
Energieverbruik (klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 129
Broeikasgasbalans (klasse) : A < 5
Broeikasgasbalans (waarde) : 4
Details, sterke punten, andere voordelen : Ruime kamers, dubbele beglazing, 3 toiletten, elektrische rolluiken, grote garage, geen werken gepland.

## 2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²
Terras : 14 mÂ²
Overdekt terras : x
Buitenkeuken : Ja
Zwembad : x
Pool House : x
Tennis : x
Waterput : x
Details, sterke punten, andere voordelen : In het stadscentrum, dichtbij winkels, rustige straat, grote garage, grote kelder en terras van 14 mÂ² met volledig ingerichte keuken, prachtig uitzicht.

## 3/ Foto's



In het hart van het centrum van Apt, dicht bij winkels, in een rustig steegje. Mooi herenhuis op 3 niveaus van ongeveer 140 mÂ² woonoppervlak : woonkamer van ongeveer 30mÂ², aparte keuken van 11mÂ², 4 slaapkamers, een badkamer en een douchekamer, 3 toiletten. Zeer mooi terras met uitzicht over de daken van Apt en de koepel van de kathedraal. Een zeer grote garage van ongeveer 40 mÂ², en een kelder van 30 mÂ². Snel zien !!!

# Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**