



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison à finir de rénover > 360.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-a-finir-de-renover-1044>



Numéro du mandat en agence : 2824

Montant du bien : 360.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **976 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **19ème Siècle**

Etat général : **A rénover**

Orientation : **Sud est**

Surface habitable : **230 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **35m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **1**

Sous-sol : **x**

Cave : **x**

Grenier : **x**

Garage : **2**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **poêle à bois**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique à refaire**

Possibilité d'extension : **x**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Gros potentiel, beaucoup de charme**

2/ Jardin

Surface : 40000 m²

Terrasse : 30m²

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : 1

Détails, points forts, autres prestations : **Vue dégagée, au calme**

3/ Photos



Sur Terrain arboré et agricole de 4HA, maison de caractère en pierre sur deux niveaux. Une partie de 50m² rénovée avec goût et matériaux de qualités (Pierres, béton ciré, chaux, ocres). Cette première partie se compose d'une pièce à vivre avec cuisine

ouverte. Un très bel escalier vous mènera à l'étage pour y découvrir une chambre et une salle d'eau-WC. Une partie d'environ 130m² reste à rénover, puis une autre d'environ 50m² à réhabiliter. 2 Garages, cellier et abri bois finiront de vous séduire. A voir absolument.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20