



www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87



Technisches Merkblatt > Einstöckiges Haus in Gargas > 420.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/einstockiges-haus-in-gargas-1049>



Agenturmandatsnummer : 2836

Betrag der Immobilie : 420.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1984**

Allgemeiner Zustand : **sehr gut**

Orientierung : **Südwesten**

Wohnfläche : **105 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **29m²**

Typ der Küche : **halboffen**

Anzahl Zimmer : **3**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **1**

Abstellraum : **x**

Untergeschoss : **x**

Keller : **x**

Speicher : **x**

Garage : **Jawohl**

Autoparkplatz : **Jawohl**

Heizungstyp : **Holzofen + elektrische Konvektoren**

Staat Elektrizität, Sanitär : **sehr gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Abwasser**

Erweiterung : **Jawohl**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **216**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Einstöckiges Haus, hell, in sehr gutem Zustand. Keine Arbeit erforderlich.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1400 m²

Terrasse : 30m²

Vordach : 1

Äußeren Küche : X

Schwimmbad : halb begraben

Pool House : X

Tennis : X

Brunnen : X

Details, Stärken, andere Vorteile : Flacher und vollständig eingezäunter Garten mit Blumen und Bäumen. Mehrere Nebengebäude. Ruhige Gegend in der Nähe von Geschäften.

3/ Fotos



Schönes einstöckiges Haus von 105 m² auf einem vollständig eingezäunten, flachen Grundstück von 1400 m², wunderschön bepflanzt und gepflegt. In einer ruhigen Gegend und ohne vis-à-vis gelegen, besteht dieses Haus aus einer Eingangshalle mit Abstellraum, einem Wohn-/Esszimmer von 29 m², einer komplett renovierten halboffenen Küche mit hübschem Glasdach, 3 Schlafzimmern mit Einbauschränken, Kleiderschränke in jedem der Schlafzimmer, ein Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und ein separates WC. Eine große Waschküche von 12 m² und eine Garage von 18 m² mit elektrischem Tor vervollständigen diese Immobilie. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf eine große Terrasse von 30 m² mit Markise, dort finden Sie auch ein kleines Gewächshaus von mehr als 5 m², um Pflanzen im Winter zu schützen, sowie einen halbvergrabenen Swimmingpool mit 7 m Durchmesser sowie 2 Holzunterstände

für die Lagerung von Holz und Ausrüstung. Elektrisches Tor, Kanalisation, Doppelverglasung, Heizung mit neuem Holzofen der neuesten Generation und Elektro- und Faserkonvektoren. Haus in sehr gutem Zustand, keine Arbeiten erforderlich.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20