IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Julius Hoffmann

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

julius.ffimmobilier@gmail.com - 06 73 87 76 87

Fiche Technique > Maison de plain-pied à Gargas > 420.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-plain-pied-a-gargas-1049

Numéro du mandat en agence : 2836

Montant du bien : 420.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gargas et environs
Disponibilité du bien : disponible à la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : N/C
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 1984
Etat général : très bon
Orientation : sud-ouest
Surface habitable : 105 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 4
Pièce principale : 29m²
Type de cuisine : semi-ouverte
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : x
Grenier : x
Garage : oui
Parking : oui
Type de chauffage : poêle à bois + convecteurs électriques
Etat électricité, plomberie : très bon
Type de fenêtres : double-vitrage
Evacuation des eaux : tout-à-l'égout
Possibilité d'extension : oui
Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 216
Bilan gaz à effet de serre (classe) : B 6 - 10
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 10
Détails, points forts, autres prestations : Maison de plain-pied, lumineuse, en très bon état. Aucun travaux à prévoir.

2/ Jardin

Surface : 1400 m²
Terrasse : 30m²
Auvent : 1
Cuisine extérieure : x
Piscine : semi-enterrée
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Jardin plat et entièrement clos, fleuri et arboré. Plusieurs dépendances. Quartier calme tout en étant proche des commerces.

3/ Photos

Belle maison de plain-pied de 105 m², sur un terrain plat entièrement clôturé de 1400 m² joliment fleuri et aménagé. Située dans un quartier calme et sans vis-à-vis, cette maison se compose d'un hall d'entrée avec rangements, d'un salon/salle à manger de 29 m², d'une cuisine semi-ouverte entièrement relookée, avec sa jolie verrière, de 3 chambres avec placards intégrés dans chacune des chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC séparé. Une grande buanderie de 12 m² et un garage de 18 m² avec porte électrique viennent compléter ce bien. Depuis la pièce de vie, vous arriverez sur une grande terrasse de 30 m² avec son auvent, vous trouverez aussi une petite serre de plus de 5 m² pour abriter les plantes en hiver, une piscine semi-enterrée de 7 m de diamètre ainsi que 2 abris en bois pour le rangement du bois et du matériel. Portail électrique, tout-à-l'égout, double-vitrage, chauffage avec poêle à bois neuf

dernière génération et convecteurs électriques et fibre. Maison en très bon état, aucun travaux à prévoir.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20