



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de campagne à Saignon > 390.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-campagne-a-saignon-1050>



Numéro du mandat en agence : 2825

Montant du bien : 390.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **oui**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **800 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **1200€**

1/ Habitation

Date construction : **1960**

Etat général : **travaux à prévoir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **98 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **7**

Pièce principale : **20m²**

Type de cuisine : **séparée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **1**

Sous-sol : **-**

Cave : **1**

Grenier : **-**

Garage : **-**

Parking : **3**

Type de chauffage : **fuel**

Etat électricité, plomberie : **à revoir**

Type de fenêtres : **simple vitrage**

Evacuation des eaux : **fosse septique**

Possibilité d'extension : **-**

Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **358**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **G 81 - 110**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **112**

Détails, points forts, autres prestations : **De nombreux espace de vies différentes, à aménager suivant les envies.**

2/ Jardin

Surface : 3037 m²

Terrasse : 3

Auvent : 1

Cuisine extérieure : 1

Piscine : -

Pool House : -

Tennis : -

Puits : -

Détails, points forts, autres prestations : Beau terrain boisé, avec vue et campagne environnante.

3/ Photos



Proche du beau village de Saignon en Luberon. Maison de 98m² sur 3 niveaux: au premier, un petit coin salon avec cheminée. Au second, une chambre, une salle d'eau, une cuisine et un coin bureau. A l'étage se trouve une chambre avec une terrasse couverte, une salle de bain et une belle terrasse ouverte avec vue panoramique. Le terrain de 3037m² est arboré, au calme avec vue sur le Luberon.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20