



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Technische Fiche > Rustig landhuis in Saignon > 390.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/rustig-landhuis-in-saignon-1050>



Agentschap mandaatnummer : 2825

**Bedrag** : 390.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Saignon et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **ja**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **800 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **1200€**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1960**

Algemene staat : **te verrichten werkzaamheden**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **98 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **3**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **20m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **aparte**

Aantal slaapkamers : **2**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **2**

Berging : **1**

Kelderverdieping : **-**

Kelder : **1**

Zolder : **-**

Garage : **-**

Parking : **3**

Type verwarming : **fuel**

Staat elektriciteit, sanitair : **te herzien**

Type ramen : **enkele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **septic tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **-**

Energieverbruik (klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m<sup>2</sup>/an et plus de 100 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **358**

Broeikasgasbalans (klasse) : **G 81 - 110**

Broeikasgasbalans (waarde) : **112**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Veel verschillende leefruimtes, in te richten volgens uw wensen.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 3037 m<sup>2</sup>

Terras : 3

Overdekt terras : 1

Buitenkeuken : 1

Zwembad : -

Pool House : -

Tennis : -

Waterput : -

Details, sterke punten, andere voordelen : Mooi bebost perceel, met uitzicht en omliggend platteland.

## 3/ Foto's



Dicht bij het mooie dorp Saignon in de Luberon. Huis van 98m<sup>2</sup> op 3 niveaus: op de eerste, een kleine hoek lounge met open haard. Op de tweede verdieping bevinden zich een slaapkamer, een doucheruimte, een keuken en een kantoorruimte. Op de eerste verdieping is er een slaapkamer met een overdekt terras, een badkamer en een prachtig open terras met panoramisch uitzicht. Het terrein van 3037m<sup>2</sup> is beplant met bomen, in een rustige omgeving met uitzicht op de Luberon.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**