



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Old sheepfold in the Luberon > 270.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/old-sheepfold-in-the-luberon-116>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 270.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) :

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **Early 17th**

Allgemeiner Zustand : **Work needed (finishes)**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **105 m²**

Anzahl Stockwerke : **1**

Anzahl Zimmer : **4**

Hauptraum : **45m²**

Typ der Küche : **Not yet realize**

Anzahl Zimmer : **2/3**

Anzahl Badezimmer : **Not yet realize**

Anzahl Duschräume : **x**

Anzahl WCs : **Evacuations made**

Abstellraum : **Yes**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Woodstove**

Staat Elektrizität, Sanitär : **New**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **New septic tank standards**

Erweiterung : **Inquire**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **The barn includes a building from the 17th and a recent extension. All the major work is done. development remains : tiles, kitchen, bathroom, finishing dressing stone ...**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 30000 m²

Terrasse : Natural terraces

Vordach : No

Äußeren Küche : No

Schwimmbad : No

Pool House : No

Tennis : No

Brunnen : Reserve rainwater

Details, Stärken, andere Vorteile : Beautiful property without any opposite in full nature, but near the village. Lots of charm !

3/ Fotos



Old sheepfold of the late 17th, to finish to renovate, located in the heart of the Luberon Regional Park on an area of 3 hectares without any opposite. The authentic building and its extension get 105m² of living space. All major work has been done: roof, water, electricity, telephone, septic tank, ... A great opportunity to visit quickly !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20