



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Ancienne bergerie en Luberon > 270.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/ancienne-bergerie-en-luberon-116>



**Honoraires de l'agence : N/C**

**Montant du bien : 270.000,00 euro**

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien :

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **non**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **Fin 17ème**

Etat général : **Travaux à prévoir (finitions)**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **105 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **45m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **A faire**

Nombre de chambres : **2/3**

Nombre de salles de bain : **A faire**

Nombre de salles d'eau : **x**

Nombre de WC : **Evacuations faites**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Poêle à bois**

Etat électricité, plomberie : **Neuf**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Fosse septique aux normes neuve**

Possibilité d'extension : **Se renseigner**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **La bergerie comprend un bâtiment du 17ème et une extension récente. L'ensemble des travaux importants sont réalisés. Reste l'aménagement : carrelages, cuisine, salle de bain, finition de l'habillage en pierres, ...**

## 2/ Jardin

Surface : 30000 m<sup>2</sup>

Terrasse : Naturelles

Auvent : Non

Cuisine extérieure : Non

Piscine : Non

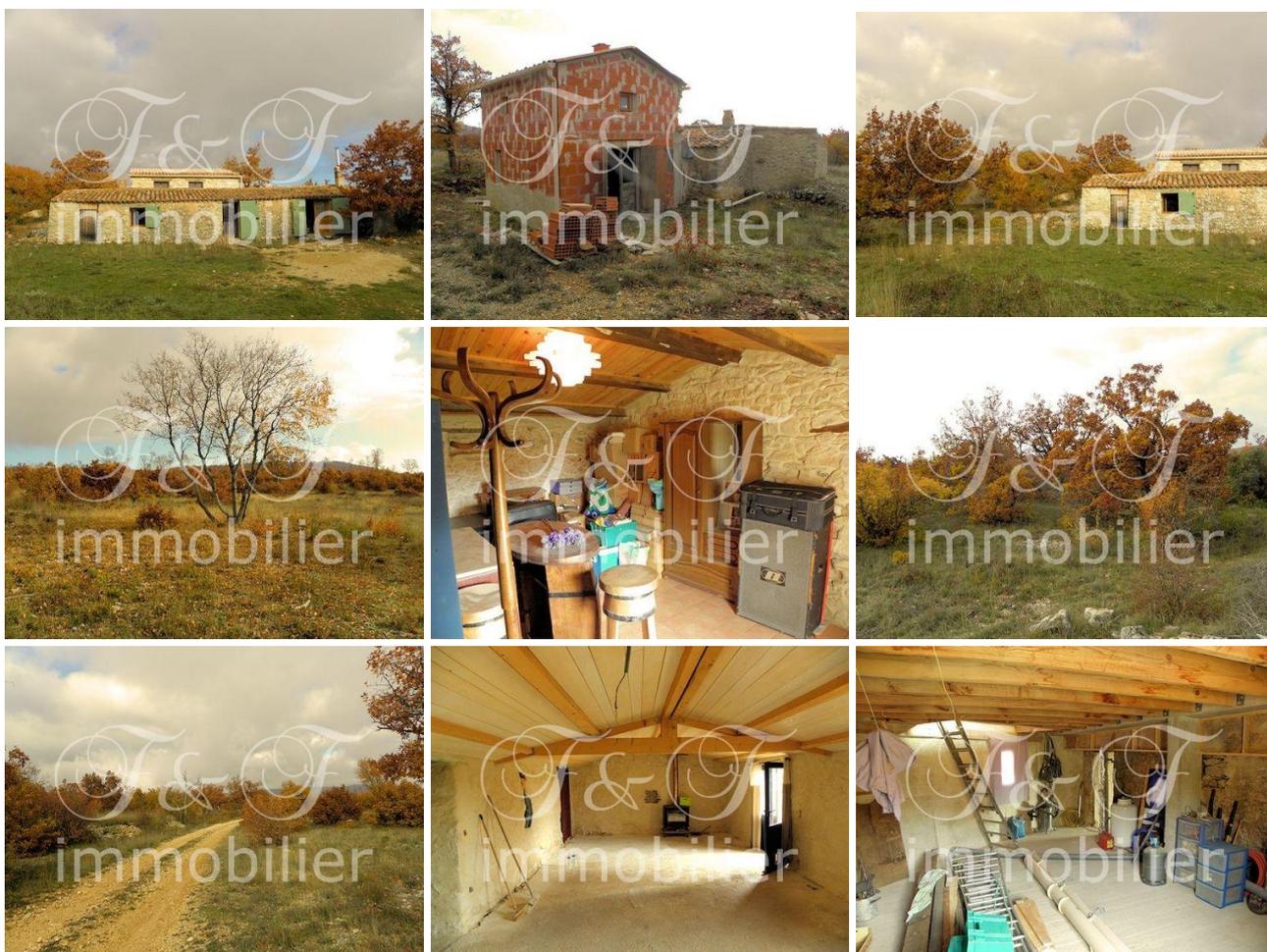
Pool House : Non

Tennis : Non

Puits : Réserve eau de pluie

Détails, points forts, autres prestations : Très belle propriété sans aucun vis à vis, en pleine nature, mais proche du village. Beaucoup de charme !

## 3/ Photos



Ancienne bergerie de la fin du 17<sup>ème</sup> à finir de rénover située au coeur du parc naturel régional du Luberon sur un domaine de 3 hectares sans aucun vis-à-vis. Le bâtiment d'époque et son extension comporte 105m<sup>2</sup> habitables. L'ensemble de gros travaux ont été réalisés : toiture, eau, électricité, téléphone, fosse septique, ... Une très belle opportunité à saisir rapidement !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**www.immobilier-en-luberon.fr**  
**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**