



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Immeuble de rapport à Apt > 325.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/immeuble-de-rapport-a-apt-1051>



Numéro du mandat en agence : 2813

Montant du bien : 325.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1900 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1975**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **220 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **10**

Pièce principale : **N**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **4**

Nombre de WC : **5**

Cellier : **oui**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **à proximité**

Type de chauffage : **Électrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Immeuble bien situé**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : **Bonne rentabilité**

3/ Photos



En centre-ville, immeuble d'une superficie totale d'environ 220 m², comprenant : un appartement de type 3 (trois pièces), deux appartements de type 2, 1 studio et 1 local commercial avec remise. Très bien situé, commodités à proximité, bon rapport locatif .

À visiter rapidement!!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20