



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Belle maison de ville à Apt > 233.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-maison-de-ville-a-apt-1054>



Numéro du mandat en agence : 2835

Montant du bien : 233.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1817 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **très bon**

Orientation : **Sud /Est**

Surface habitable : **145 m²**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **45 m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **5**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **oui**

Garage : **N**

Parking : **à proximité**

Type de chauffage : **Électrique**

Etat électricité, plomberie : **Très bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison très lumineuse en parfait état, avec possibilité de créer 3 logements distincts.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : En centre-ville, à proximité de tout commerces.

3/ Photos



Maison de ville sur 3 niveaux, entièrement rénovée, d'environ 145 m², située au cœur de la ville d'Apt. Les 145 m² sont composés par : 1 cuisine ouverte sur une pièce de vie, 5 chambres, 1 salle d'eau, 2 WC, et un grenier avec baie vitrées (à rénover). Possibilité de créer 3 logements distincts. Belle opportunité, à voir rapidement !!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20