



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Maison médiévale à Viens > 220.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-medievale-a-viens-1055>



Numéro du mandat en agence : 2837

**Montant du bien** : 220.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **St Martin de Castillon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **550 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **Médiévale**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **100 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **5**

Pièce principale : **30 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **2**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Oui**

Garage : **Non**

Parking : **Parkings publics gratuits**

Type de chauffage : **Poêle à bois et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **195**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **A < 5**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **4**

Détails, points forts, autres prestations : **Toiture refaite en 2005.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : **Terrasse**

## 3/ Photos



Dans les anciens remparts du village médiéval de Viens, dans le Luberon. Maison se composant, en rez-de-rue d'un espace en L de 2 pièces voûtées pour environ 40 m<sup>2</sup> (accès à une grande cave) pouvant convenir pour un commerce ou une galerie d'art (wc et point d'eau); au 1er étage (accessible depuis l'intérieur et la rue) : Une pièce de vie de 30 m<sup>2</sup> (cuisine ouverte, salle à manger, salon), 1 chambre, 1 salle de bain et des wc; au 2ème étage une chambre ouverte sur une petite terrasse; et un demi étage au dessus, un grand grenier. Maison proche des commodités à pieds (boulangerie, épicerie, restaurants, Poste, ...).

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**