IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Liegenschaft im Luberon > 3.480.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/liegenschaft-im-luberon-1056



Agenturmandatsnummer : 601

Betrag der Immobilie : 3.480.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : Zum Verkauf verfÃ¼gbar
Preis verhandelbar ? non
Höhe der Grundsteuer : 7 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

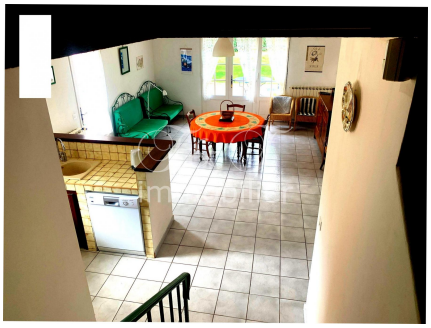
Baujahr : 18 Ã©me
Allgemeiner Zustand : wiederherstellen
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 600 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 25
Hauptraum : 40 mÂ²
Typ der Küche : ausgestattete KÃ¼che
Anzahl Zimmer : 15
Anzahl Badezimmer : 1
Anzahl Duschräume : 6
Anzahl WCs : 7
Abstellraum : 2
Untergeschoss : x
Keller : 2
Speicher : x
Garage : Ja
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : zentralisierter Pelletkessel
Staat Elektrizität, Sanitär : gut
Fenstertyp : Einfachverglasung
Abwasserbeseitigung : Kanalisation der Stadt
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 217
Treibhausgasbilanz (Klasse) : B 6 - 10
Treibhausgasbilanz (Wert) : 6
Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr groÃŸer Wohnbereich, ideal fÃ¼r Saisonvermietung oder Eventorganisation, Villa, 200 mÂ² Hangar.

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 300000 m²
Terrasse : 3
Vordach : x
Âußeren Küche : x
Schwimmbad : x
Pool House : x
Tennis : x
Brunnen : x
Details, Stärken, andere Vorteile : schÃ¶ne Aussicht, 28 ha landwirtschaftliche FlÃ¤chen in einem StÃ¼ck bestehen aus 13,5 ha Weinreben in Produktion, 5 ha ObstgÃ¤rten in Produktion (MandelbÃ¤ume, OlivenbÃ¤ume, AprikosenbÃ¤ume, ApfelbÃ¤ume, BirnenbÃ¤ume, Sauerkirschen) und 9 ha Getreide land, bewÃ¤ss

3/ Fotos








Zu verkaufen seltenes und prÃ¤chtiges Anwesen im Luberon, bestehend aus einer Bastide aus dem 18. Jahrhundert, die sich im Herzen eines bewaldeten Parks von 2 ha und 28 ha kultiviertem Ackerland befindet. Die Domaine liegt 5 km vom Stadtzentrum von APT und etwa 3 km von zwei hÃ¼bschen DÃ¶rfern entfernt. Die Bastide mit einer FlÃ¤che von rund 800 mÂ² besteht aus 5 benachbarten, aber unabhÃ¤ngigen

UnterkÃ¼nften: - ein Herrenhaus mit einer FlÃ¤che von 435 mÂ² mit Blick auf den Park und Derzeit aufgeteilt in ein Haus von 235 mÂ² und ein Haus von 200 mÂ² - ein Haus von 255 mÂ² mit geschlossener Terrasse - ein Haus von 87 mÂ² mit unabhÃ¤ngiger Terrasse - ein Haus von 85 mÂ² mit unabhÃ¤ngiger Terrasse Es ist mÃ¶glich, das Haus von 235 mÂ² und das von 200 mÂ² zu vereinen, um das Herrenhaus in seiner ursprÃ¼nglichen Einheit wiederherzustellen. Derzeit werden die anderen 3 HÃ¤user als Gites betrieben, die Mieteinnahmen generieren. Ein 200 mÂ² groÃŸer Schuppen grenzt an die Bastide. Die 28 ha landwirtschaftlichen FlÃ¤chen in einem StÃ¼ck bestehen aus 13,5 ha Weinreben in Produktion (derzeit Weinbereitung in der Cave de Sylla), 5 ha ObstgÃ¤rten in Produktion (MandelbÃ¤ume, OlivenbÃ¤ume, AprikosenbÃ¤ume, ApfelbÃ¤ume, BirnenbÃ¤ume, Sauer Kirschen) und 9 ha Getreideland. Die Ziele dieser Immobilie sind vielfÃ¤ltig: Wohnort, landwirtschaftliches Anwesen, Vermietung von FerienhÃ¤usern, Organisation von Veranstaltungen .... (Erwerb der Bastide und des Parks unabhÃ¤ngig von den landwirtschaftlichen FlÃ¤chen mÃ¶glich)

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20