



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Domaine dans le Luberon > 3.480.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/domaine-dans-le-luberon-1056>



Numéro du mandat en agence : 601

**Montant du bien** : 3.480.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre a la vente**  
Prix négociable ? **non**  
Montant Taxe Foncière : **7 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **18 ème**  
Etat général : **à rafraîchir**  
Orientation : **sud**  
Surface habitable : **600 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **2**  
Nombre de pièces : **25**  
Pièce principale : **40 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **cuisine équipée**  
Nombre de chambres : **15**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de salles d'eau : **6**  
Nombre de WC : **7**  
Cellier : **2**  
Sous-sol : **x**  
Cave : **2**  
Grenier : **x**  
Garage : **oui**  
Parking : **oui**  
Type de chauffage : **chaudière à granule centralisée**  
Etat électricité, plomberie : **bon**  
Type de fenêtres : **simple vitrage**  
Evacuation des eaux : **tout a l'égout**  
Possibilité d'extension : **oui**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan énergétique (valeur) : **217**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**  
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **6**  
Détails, points forts, autres prestations : **Très grand surface habitable, idéal location saisonnière ou organisations d'événements, maison de maître, hangar de 200 m<sup>2</sup>**

## 2/ Jardin

Surface : 300000 m<sup>2</sup>

Terrasse : 3

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

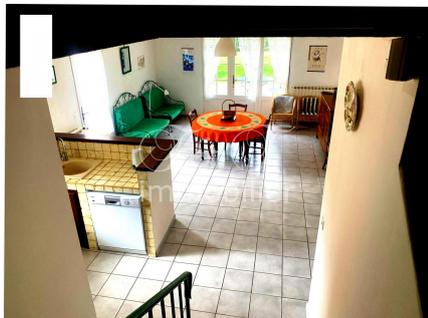
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : belle vue, 28 ha de terres agricoles d'un seul tenant se composent de 13,5ha de vignes en production , de 5ha de vergers en production (amandiers, oliviers, abricotiers, pommiers, poiriers, griottiers) et de 9ha de terres céréalières, irrigation par canal

## 3/ Photos



A vendre rare et magnifique Domaine dans le Luberon composé d'une bastide du 18<sup>ème</sup> siècle située au cœur d'un parc arboré de 2ha et de 28 ha de terres agricoles exploitées. Le Domaine est situé à 5 kms du centre ville d'APT et à environ 3kms de deux jolis villages du Luberon. La Bastide d'une surface d'environ 800 m<sup>2</sup> se compose de 5 logements mitoyens mais indépendants: - une maison de maître d'une surface 435

m<sup>2</sup> donnant sur le parc et divisée actuellement en une maison de 235 m<sup>2</sup> et une maison de 200 m<sup>2</sup> - une maison de 255 m<sup>2</sup> avec patio clos - une maison de 87 m<sup>2</sup> avec terrasse indépendante - une maison de 85 m<sup>2</sup> avec terrasse indépendante Il est possible de réunir la maison de 235 m et celle de 200 m<sup>2</sup> afin de restituer à la maison de maître son entité d'origine. Actuellement les 3 autres maisons sont exploitées en gîtes générant des revenus locatifs. Un hangar de 200 m<sup>2</sup> jouxte la Bastide. Les 28 ha de terres agricoles d'un seul tenant se composent de 13,5ha de vignes en production (vinification à la Cave de Sylla actuellement), de 5ha de vergers en production (amandiers, oliviers, abricotiers, pommiers, poiriers, griottiers) et de 9ha de terres céréalières. Les destinations de cette propriété sont multiples: lieu de vie, domaine agricole, locations de gîtes, organisation d'évènements, mariages .... (Acquisition de la bastide et du parc indépendamment des terres agricoles envisageable) Un bien rare.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**