IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Appartement de charme en centre-ville > 80.250 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-de-charme-en-centre-ville-1058

Numéro du mandat en agence : 2843

Montant du bien : 80.250,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 565 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : Copropriété de 26 lots Charges mensuelles de 22 €

1/ Habitation

Date construction : 19ème siècle
Etat général : A rafraîchir
Orientation : Est
Surface habitable : 50 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 2
Pièce principale : 35 m²
Type de cuisine : Ouverte
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cellier : Oui
Sous-sol : Non
Cave : Non
Grenier : Non
Garage : Non
Parking : Parkings publics gratuits
Type de chauffage : Cheminée et radiateurs électriques
Etat électricité, plomberie : ok
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 464
Bilan gaz à effet de serre (classe) : C 11 - 20
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 15
Détails, points forts, autres prestations : Beau parquet, charme, luminosité, centre-ville

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : x
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : x

3/ Photos

Sur une place piétonne, typiquement provençale, dans le centre-ville d'Apt en Luberon. Appartement de 50 m² (loi Carrez) lumineux, situé au 2ème et dernier étage d'un immeuble de caractère. Appartement composé d'une grande pièce de vie (cheminée) avec une cuisine ouverte, cellier, salle de bain avec rangements, 1 chambre.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20