



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement de charme en centre-ville > 80.250 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-de-charme-en-centre-ville-1058>



Numéro du mandat en agence : 2843

Montant du bien : 80.250,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **565 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Copropriété de 26 lots Charges mensuelles de 22 €**

1/ Habitation

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **A rafraîchir**

Orientation : **Est**

Surface habitable : **50 m²**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **35 m²**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Parkings publics gratuits**

Type de chauffage : **Cheminée et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **464**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **15**

Détails, points forts, autres prestations : **Beau parquet, charme, luminosité, centre-ville**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

3/ Photos



Sur une place piétonne, typiquement provençale, dans le centre-ville d'Apt en Luberon. Appartement de 50 m² (loi Carrez) lumineux, situé au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble de caractère. Appartement composé d'une grande pièce de vie (cheminée) avec une cuisine ouverte, cellier, salle de bain avec rangements, 1 chambre.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20