



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Murs d'un local commercial > 77.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/murs-d-un-local-commercial-1059>



Numéro du mandat en agence : 2842

**Montant du bien** : 77.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **633 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1900**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Nord**

Surface habitable : **60 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **28 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **N**

Nombre de chambres : **N**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **à proximité**

Type de chauffage : **Climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **simple anti infraction + rideau électrique**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Local commercial, lumineux agencé en longueur, baie vitrée.**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Bien situé, proche de grandes enseignes, visible depuis la route.

## 3/ Photos



Murs d'un local commercial de 60 m<sup>2</sup> dont arrière boutique d'environ 18 m<sup>2</sup>, loué actuellement en pressing (bail jusqu'en 2028). Idéalement situé dans une zone commerçante avec parking.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**