



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Appartement centre-ville avec cour et garage > 180.200 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-centre-ville-avec-cour-et-garage-1062>



Numéro du mandat en agence : 2846

**Montant du bien** : 180.200,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **582 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1900**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **45 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **N**

Nombre de pièces : **2**

Pièce principale : **25 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **N**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **40 m<sup>2</sup>**

Grenier : **N**

Garage : **45 m<sup>2</sup>**

Parking : **oui**

Type de chauffage : **Électrique**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **En rez-de-chaussée, belle pièce de vie,, très jolie suite parentale.**

## 2/ Jardin

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Terrasse : N

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

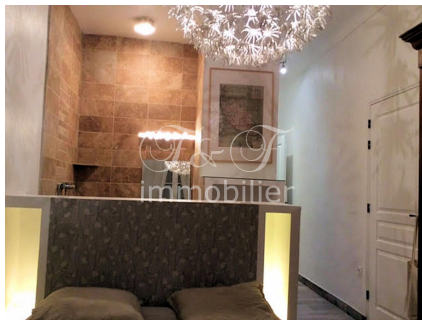
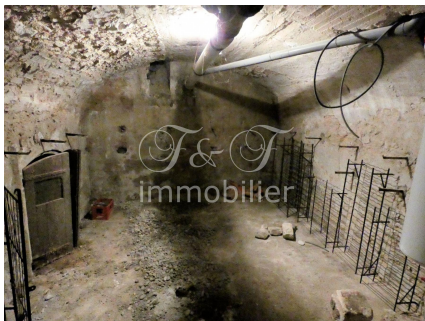
Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Idéalement situé, bien rare à la vente avec cour intérieure.

## 3/ Photos



Au cœur de la ville d'Apt, proche toutes commodités. Bel appartement entièrement rénové, composé d'une cuisine équipée donnant à la fois sur la pièce de vie et sur une cour intérieure d'environ 20 m<sup>2</sup>; un coin buanderie, 1 WC séparé, 1 suite parentale avec douche italienne. Un grand garage (45m<sup>2</sup>) qui pourrait être transformé, pour moitié, suite parentale donnant sur la cour, et l'autre partie en garage voiture. Une belle cave voutée d'environ 40 m<sup>2</sup> compléter ce bien rare à la vente. À visiter rapidement !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**