



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Onroerend goed in Lacoste > 1.450.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/onroerend-goed-in-lacoste-1065>



Agentschap mandaatnummer : 2820

Bedrag : 1.450.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Bonnieux et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **543 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **N/C**

1/ Woning

Bouwdatum : **2006**

Algemene staat : **Perfecte staat**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **190 m²**

Aantal niveaus : **2**

Aantal kamers : **7**

Hoofdruimte : **30 m²**

Soort keuken : **Open, ingericht, uitgerust**

Aantal slaapkamers : **5**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **3**

Aantal toiletten : **3**

Berging : **Ja**

Kelderverdieping : **Nee**

Kelder : **Nee**

Zolder : **Nee**

Garage : **Ja 27m²**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Vloerverwarming + open haard**

Staat elektriciteit, sanitair : **Perfecte staat**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Septische tank**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **141**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Broeikasgasbalans (waarde) : **42**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis en stenen schuur in perfecte staat. Prachtig uitzicht. garage, eigen parkeerplaats...**

2/ Tuin

Oppervlak : 5520 m²

Terras : Ja 3

Overdekt terras : Ja 2

Buitenkeuken : Ja

Zwembad : Ja verwarmd

Pool House : Ja

Tennis : Nee

Waterput : Nee

Details, sterke punten, andere voordelen : Terras, grote zomerkeuken, mooi zwembad, ...
magnifieke zichten over de Luberon

3/ Foto's



3 minuten van het centrum van het dorp Lacoste. Vastgoedcomplex bestaande uit een huis van 188 m² (6 kamers waarvan 4 slaapkamers) op 2 verdiepingen en een stenen schuur van 28 m², allemaal in perfecte staat. Perceel van 5.520 m² met adembenemend uitzicht over de Luberon, zwembad (verhitte), zomerkeuken, garage, terrassen, ...

Absolute rust! Een pand vol charme !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20