



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Petite maison de hameau avec terrasse > 157.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-de-hameau-avec-terrasse-1066>



Numéro du mandat en agence : 2849

**Montant du bien** : 157.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Gargas et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **400 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Rénovée**

Orientation : **Ouest**

Surface habitable : **50 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **18 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Ouverte**

Nombre de chambres : **1**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Non**

Parking : **Parking public gratuit**

Type de chauffage : **Radiateurs à inertie + climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **329**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **10**

Détails, points forts, autres prestations : **Maison rénovée**

## 2/ Jardin

Surface : 8 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : Parking public à 50 m. Arrêt de bus. Hameau calme, plein de charme. Proximité randonnées

## 3/ Photos



**SOUS COMPROMIS** A l'Ouest d'Apt, dans un hameau calme, plein de charme. Petite maison rénovée de 50 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux : séjour avec cuisine ouverte en rez-de-chaussée, salon, wc séparé et petite salle d'eau, au 1er étage, chambre au second et dernier étage. Terrasse de 8 m<sup>2</sup> au niveau de la cuisine, en rdc. Exposition Ouest, double vitrage, possibilité cheminée ou poêle (conduit de cheminée existant), ... aucun travaux à prévoir. Parking public et arrêt de bus dans le hameau.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**