

F & F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Appartement avec jardin et garages > 170.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-avec-jardin-et-garages-1069>



Numéro du mandat en agence : 2847

Montant du bien : 170.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre a la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **700 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1900**
Etat général : **à rafraîchir**
Orientation : **sud**
Surface habitable : **56 m²**
Nombre de niveaux : **1**
Nombre de pièces : **3**
Pièce principale : **23 m²**
Type de cuisine : **Fermée**
Nombre de chambres : **1**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **x**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **x**
Sous-sol : **x**
Cave : **1**
Grenier : **x**
Garage : **2**
Parking : **x**
Type de chauffage : **Chauffage central fioul**
Etat électricité, plomberie : **à rafraichir**
Type de fenêtres : **double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout a l'égout**
Possibilité d'extension : **x**
Bilan énergétique (classe) : **Classe F : De 331 à 420 kWh/m²/an et de 70 à 100 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **393**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **F 56 - 80**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **99**
Détails, points forts, autres prestations : **Appartement très fonctionnel, suite parentale , lumineux , pièce de vie de 23 m², et cuisine de 8 m².**

2/ Jardin

Surface : 120 m²

Terrasse : 1

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Proche de centre ville et de commerces, terrasse, joli jardin arboré, grand cave voutée, et deux garages.

3/ Photos



SOUS OFFRE ! Dans une petite copropriété, appartement plein de charme d'environ 57 m², composé d'un salon salle à manger, d'une cuisine, d'une suite parental avec salle de bain et dressing et de wc séparés. Jardin, cave et deux garages. Le tout situé proche du centre ville et de ses commerces. A voir rapidement !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20