



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Authentisches provenzalisches Bauernhaus > 640.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/authentisches-provenzalisches-bauernhaus-1070>



Agenturmandatsnummer : 2852

Betrag der Immobilie : 640.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gargas et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Zum Verkauf verfügbar**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **1600 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **X**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **gut**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **267 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **10**

Hauptraum : **60 m²**

Typ der Küche : **ausgestattete Küche**

Anzahl Zimmer : **7**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **4**

Abstellraum : **1**

Untergeschoss : **X**

Keller : **1**

Speicher : **X**

Garage : **2**

Autoparkplatz : **ja**

Heizungstyp : **Öl-Zentralheizung, Kamin und elektr**

Staat Elektrizität, Sanitär : **gut**

Fenstertyp : **Doppelverglasung**

Abwasserbeseitigung : **Kanalisation der Stadt**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Virgo**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **Virgo**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Haus in 3 Wohnungen aufgeteilt, Möglichkeit der Einrichtung von zwei weiteren Gîtes, zwei große Wohnzimmer, zwei Kamine, Keller.**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1460 m²

Terrasse : 2

Vordach : X

Äußeren Küche : Ja

Schwimmbad : Ja

Pool House : Ja

Tennis : X

Brunnen : ja

Details, Stärken, andere Vorteile : Hübsches bewaldetes Gelände, Swimmingpool, Außenküche, Garage, Werkstatt und Brunnen.

3/ Fotos



Authentisches provenzalisches Bauernhaus, nur wenige Kilometer von den Dörfern Gargas und Roussillon entfernt, mit 267 m² Wohnfläche mit Nebengebäuden und aufgeteilt in 3 Unterkünfte: ein Haupthaus von 157 m² mit einem großen Wohnzimmer von 50 m² und einer offenen Küche von 30 m², 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche und Badewanne, 1 WC und 1 Speisekammer, ein 22 m² großes Studio mit separatem Eingang und Badezimmer und ein 89 m² großes Apartment, bestehend aus einem 23 m² großen Wohnzimmer mit Kamin, einer 11 m² großen Einbauküche, 3

Schlafzimmer, 2 Badezimmer und zwei Toiletten. Die Nebengebäude bestehen aus einer 23 m² großen Werkstatt und einer 71 m² großen Garage. Alles auf einem wunderschön bewaldeten Grundstück von 1.460 m² mit Swimmingpool, Sommerküche und Außentoiletten. Eine Immobilie für eine Mietinvestition oder für ein großes Einfamilienhaus!

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20