IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Authentique Mas Provençal > 640.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/authentique-mas-provencal-1070

Numéro du mandat en agence : 2852

Montant du bien : 640.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Gargas et environs
Disponibilité du bien : Libre a la vente
Prix négociable ? non
Montant Taxe Foncière : 1600 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 18ème siècle
Etat général : bon
Orientation : sud
Surface habitable : 267 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 10
Pièce principale : 60 m²
Type de cuisine : cuisine équipée
Nombre de chambres : 7
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 4
Cellier : 1
Sous-sol : x
Cave : 1
Grenier : x
Garage : 2
Parking : oui
Type de chauffage : Oil central heating, fireplace and electric
Etat électricité, plomberie : bon
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout a l'égout
Possibilité d'extension : oui
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Maison scindée en 3 logements, possibilité d'aménager deux gîtes de plus, deux grandes pièces de vie, deux cheminées, cave.

2/ Jardin

Surface : 1460 m²
Terrasse : 2
Auvent : x
Cuisine extérieure : oui
Piscine : oui
Pool House : oui
Tennis : x
Puits : oui
Détails, points forts, autres prestations : Joli terrain arboré, piscine, cuisine extérieure, garage, atelier et puits.

3/ Photos

Authentique Mas provençal situé à quelques kilomètres des villages de Gargas et Roussillon, de 267 m² habitables plus dépendances, et scindé en 3 logements : une maison principal de 157 m² avec sont grand séjour de 50 m² et ça cuisine ouverte de 30 m², 3 chambres, 1 salle de bain avec douche et baignoire, 1 toilette et 1 cellier, un studio de 22 m² avec entrée indépendente et salle d'eau, et un appartement de 89 m², composé d'un séjour de 23 m² avec cheminée, d'une cuisine équipée de 11 m², de 3 chambres , de 2 salle d'eau et deux toilettes. Les dépendances sont constituées d'un

atelier 23 m² et un grand garage de 71 m². Le tout sur une parcelle joliment arborée de 1 460 m² avec piscine, cuisine d'été et toilettes extérieures. Un bien pour un investissement locatif ou pour une grande maison familiale !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20