



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Fiche Technique > Bel appartement avec ascenseur > 140.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bel-appartement-avec-ascenseur-1071>



Numéro du mandat en agence : 2858

Montant du bien : 140.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **1128 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **200€/mois chauffage, eau, entretien des parties communes et ascenseur**

1/ Habitation

Date construction : **1976**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Nord-Est**

Surface habitable : **89 m²**

Nombre de niveaux : **x**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **20m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **x**

Sous-sol : **x**

Cave : **1**

Grenier : **x**

Garage : **x**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Collectif gaz**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **210**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **D 21 - 35**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **32**

Détails, points forts, autres prestations : **Grand appartement entièrement rénové sauf salle de bain à revoir , balcon, cave, ascenseur, parking et boulo-drome.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

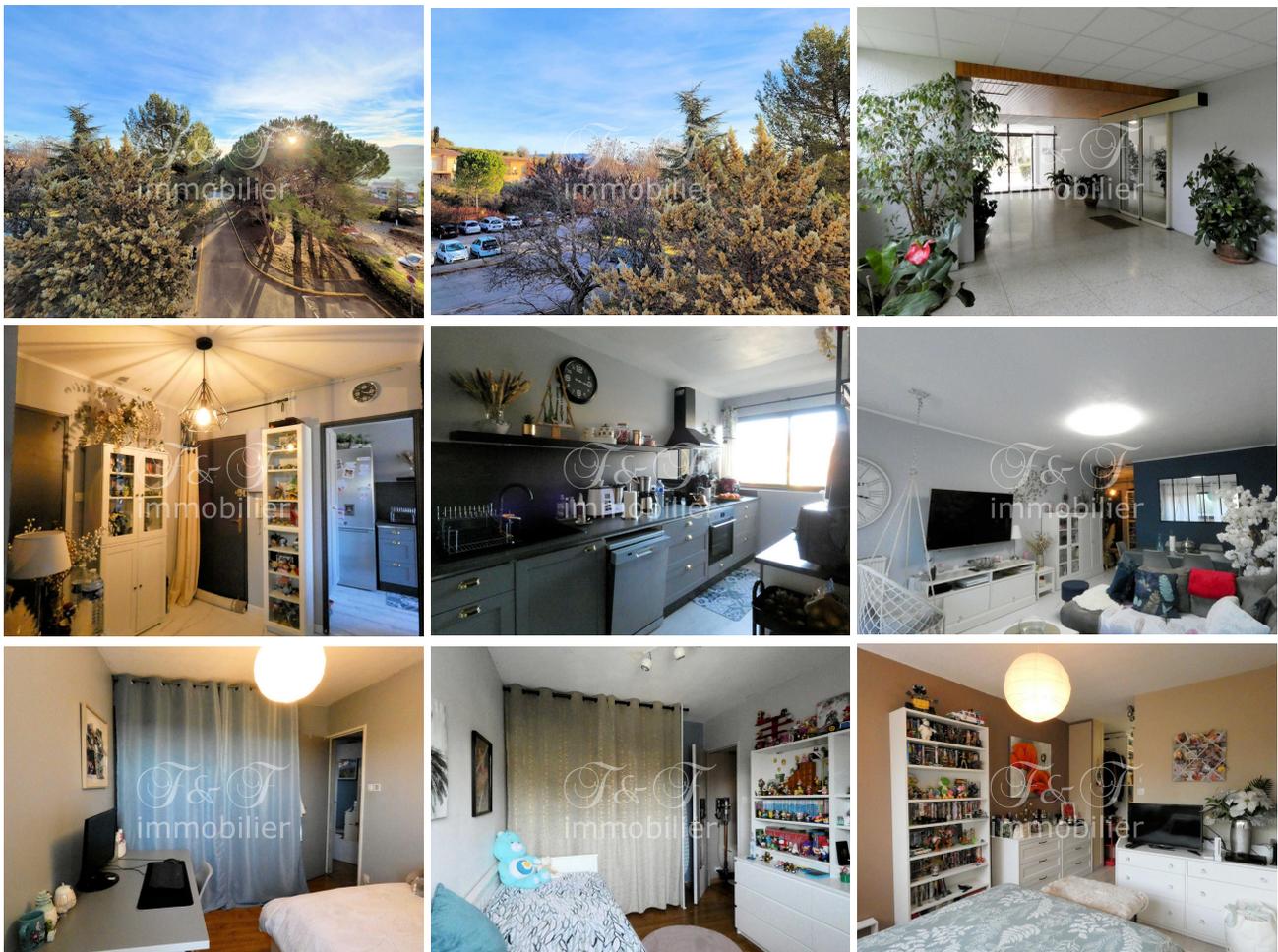
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Balcon

3/ Photos



Situé sur les hauteurs d'Apt, dans un environnement calme, bel appartement d'environ 89m² avec cave, composé de 4 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, cuisine fermée et séjour avec balcon attenant. Le tout dans une copropriété bien entretenue avec un local à vélos, boulodrome et ascenseur.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20