



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Technische Fiche > Mooie flat met lift > 140.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/mooie-flat-met-lift-1071>



Agentschap mandaatnummer : 2858

Bedrag : 140.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1128 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **200€/maand verwarming, water, onderhoud van gemeenschappelijke ruimtes en lift**

1/ Woning

Bouwdatum : **1976**

Algemene staat : **Goet**

Oriëntering : **Noordoost**

Woongedeelte : **89 m²**

Aantal niveaus : **X**

Aantal kamers : **6**

Hoofdruimte : **20m²**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **4**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **1**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **1**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Gas Collectief**

Staat elektriciteit, sanitair : **Goed**

Type ramen : **Dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Geen**

Energieverbruik (klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieverbruik (waarde) : **210**

Broeikasgasbalans (klasse) : **D 21 - 35**

Broeikasgasbalans (waarde) : **32**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Grote flat volledig gerenoveerd behalve de te verbouwen badkamer, balkon, kelder, lift, parkeerplaats en bowlingbaan.**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Balkon

3/ Foto's



Gelegen op de hoogten van Apt, in een rustige omgeving, mooi appartement van ongeveer 89m² met kelder, bestaande uit 4 slaapkamers, een douchekamer, een apart toilet, gesloten keuken en woonkamer met balkon. Dit alles in een goed onderhouden wooncomplex met fietsruimte, bowlingbaan en lift.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20