



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Maison de campagne à rénover > 325.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-campagne-a-renover-1072>



Numéro du mandat en agence : 2855

Honoraires de l'agence : N/C

Montant du bien : 325.000,00 euro

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **700 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1950**

Etat général : **A rénover**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **80 m²**

Nombre de niveaux : **2**

Nombre de pièces : **3**

Pièce principale : **20 m²**

Type de cuisine : **Fermée**

Nombre de chambres : **2**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Non**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Non**

Garage : **Oui 20 m²**

Parking : **Grand parking**

Type de chauffage : **Chauffage central fioul**

Etat électricité, plomberie : **A revoir**

Type de fenêtres : **Simple vitrage**

Evacuation des eaux : **Fosse septique à refaire**

Possibilité d'extension : **Oui**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Garage mitoyen avec séjour (20 à 40 m²). Extension possible jusqu'à 150 m² de surface plancher.**

2/ Jardin

Surface : 18150 m²

Terrasse : **Oui**

Auvent : **Non**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **Non**

Pool House : **Non**

Tennis : **Non**

Puits : **Non**

Détails, points forts, autres prestations : **Piscine et poolhouse possible (autorisations accordées). Grand et beau terrain**

3/ Photos



A 5 minutes d'Apt en Luberon. Maison de campagne de 80 m² habitables (véranda, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bain) sur 2 niveaux avec garage de 20 m² attenant.

Magnifique terrain d'environ 2 hectares composé de terres et bois. Belles vues.

Extension jusqu'à 150 m² de surface plancher, piscine avec poolhouse possibles.

Certificat d'urbanisme, plans et projet d'architecte à disposition.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20