



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



**Fiche Technique > Grand appartement rénové avec terrasse > 179.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grand-appartement-renove-avec-terrasse-1073>



Numéro du mandat en agence : 2865

**Montant du bien** : 179.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **870 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **360 € / an de charges de copropriété**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1850**

Etat général : **Entièrement rénové**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **110 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **1**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **39 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Semi ouverte**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Non**

Grenier : **Oui**

Garage : **Non**

Parking : **Parkings publics gratuits**

Type de chauffage : **Cheminée et radiateurs électriques**

Etat électricité, plomberie : **Parfait état**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Bilan énergétique (valeur) : **279**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **9**

Détails, points forts, autres prestations : **Très belle rénovation**

## 2/ Jardin

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Terrasse : **Oui** 13 m<sup>2</sup>

Auvent : **Oui**

Cuisine extérieure : **Non**

Piscine : **X**

Pool House : **X**

Tennis : **X**

Puits : **X**

Détails, points forts, autres prestations : **Terrasse**

## 3/ Photos



**SOUS OFFRE D'ACHAT !** Au coeur du centre-ville d'Apt, à 50 m du plateau piétonnier. Magnifique appartement de 110 m<sup>2</sup> habitable, entièrement rénové, comportant une entrée, un séjour de 40 m<sup>2</sup> avec une cheminée à insert, un grande cuisine de 13 m<sup>2</sup>, une terrasse de 13 m<sup>2</sup>, 3 chambres (9, 11 et 15 m<sup>2</sup>) dont une avec dressing, une salle de bain et des wc indépendants. Parquet bois au sol, ... belles prestations !

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**