



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Grande et lumineuse maison de ville > 220.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-et-lumineuse-maison-de-ville-1074>



Numéro du mandat en agence : 2855

Montant du bien : 220.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1200 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **Début 20ème siè**
Etat général : **Bon état**
Orientation : **Ouest**
Surface habitable : **150 m²**
Nombre de niveaux : **3**
Nombre de pièces : **7**
Pièce principale : **35 m²**
Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**
Nombre de chambres : **4**
Nombre de salles de bain : **x**
Nombre de salles d'eau : **2**
Nombre de WC : **2**
Cellier : **Non**
Sous-sol : **Non**
Cave : **Oui**
Grenier : **Non**
Garage : **Non**
Parking : **Parkings publics gratuits**
Type de chauffage : **Chauffage central fioul**
Etat électricité, plomberie : **ok**
Type de fenêtres : **Double vitrage partout**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Non**
Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **238**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **64**
Détails, points forts, autres prestations : **Grande maison lumineuse, confortable, en centre-ville**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : Balcon

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Proche cinéma, maison des jeunes, écoles, commerces, ...

3/ Photos



Dans le centre d'Apt en Luberon. Maison familiale de 150 m², comportant : une grande entrée, 4 chambres (18, 15, 13 et 9,5 m²), séjour de 26 m², grande cuisine de 16 m², 2 salles de bain, ... Une maison faite pour une grande famille, proche de toutes les commodités (écoles, lycée, commerces, cinéma, maison des jeunes, ...)

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20