



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technische Fiche > Gebouw met 14 appartementen > 571.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gebouw-met-14-appartementen-1081>



Agentschap mandaatnummer : 2856

Bedrag : 571.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **Beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **non**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **5500 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

1/ Woning

Bouwdatum : **19ème siècle**

Algemene staat : **verbouwingen**

Oriëntering : **Zuiden**

Woongedeelte : **661 m²**

Aantal niveaus : **4**

Aantal kamers : **28**

Hoofdruimte : **X**

Soort keuken : **X**

Aantal slaapkamers : **14**

Aantal badkamers : **X**

Aantal badkamers met douche : **14**

Aantal toiletten : **14**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **Ja**

Zolder : **X**

Garage : **X**

Parking : **X**

Type verwarming : **Elektrische kachels**

Staat elektriciteit, sanitair : **ok**

Type ramen : **Enkele en dubbele beglazing**

Afvalwaterafvoer : **Alles in het gemeentelijk riool**

Mogelijkheid tot verlenging : **Nee**

Energieverbruik (klasse) : **Maagd**

Broeikasgasbalans (klasse) : **Maagd**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Goede locatie stille straat Groot oppervlak Goed verhuurrapport**

2/ Tuin

Oppervlak : 0 m²

Terras : X

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen :

3/ Foto's



In het stadscentrum, in een rustige straat, gebouw op vier niveaus, met een totale oppervlakte van 661 m², bestaande uit twee hoofdgebouwen: een met een oppervlakte van 330 m², 9 appartementen met kelder, de andere met een oppervlakte van 331 m², 5 appartementen aan een binnenplaats (appartementen: studio's, T1, T2) 13 appartementen vrij van elke bewoning en 1 appartement momenteel bewoond. Renovatiewerkzaamheden in de gemeenschappelijke ruimtes moeten worden gepland. Goed verhuurrapport van rond de 70.000 euro/jaar De twee lichamen van gebouwen kunnen afzonderlijk worden gekocht: Gebouw met 9 eenheden voor een prijs van

348.000 euro Gebouw met 5 units: 223.000 euro

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20