

# F & F IMMOBILIER

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Grand appartement en centre ville > 220.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grand-appartement-en-centre-ville-1084>



Numéro du mandat en agence : 2876

**Montant du bien** : 220.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **690 euro**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

## **1/ Habitation**

Date construction : **19ème siècle**

Etat général : **Bon état**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **120 m<sup>2</sup>**

Nombre de niveaux : **3**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **60 m<sup>2</sup>**

Type de cuisine : **Fermée, aménagée, équipée**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **x**

Nombre de salles d'eau : **1**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **Oui**

Sous-sol : **Non**

Cave : **Oui**

Grenier : **Oui**

Garage : **Non**

Parking : **Oui**

Type de chauffage : **Climatisation réversible**

Etat électricité, plomberie : **ok**

Type de fenêtres : **Double vitrage partout**

Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **Non**

Bilan énergétique (classe) : **Vierge**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **Vierge**

Détails, points forts, autres prestations : **Climatisation, double vitrage, moustiquaires, exposition sud**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : Possible

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

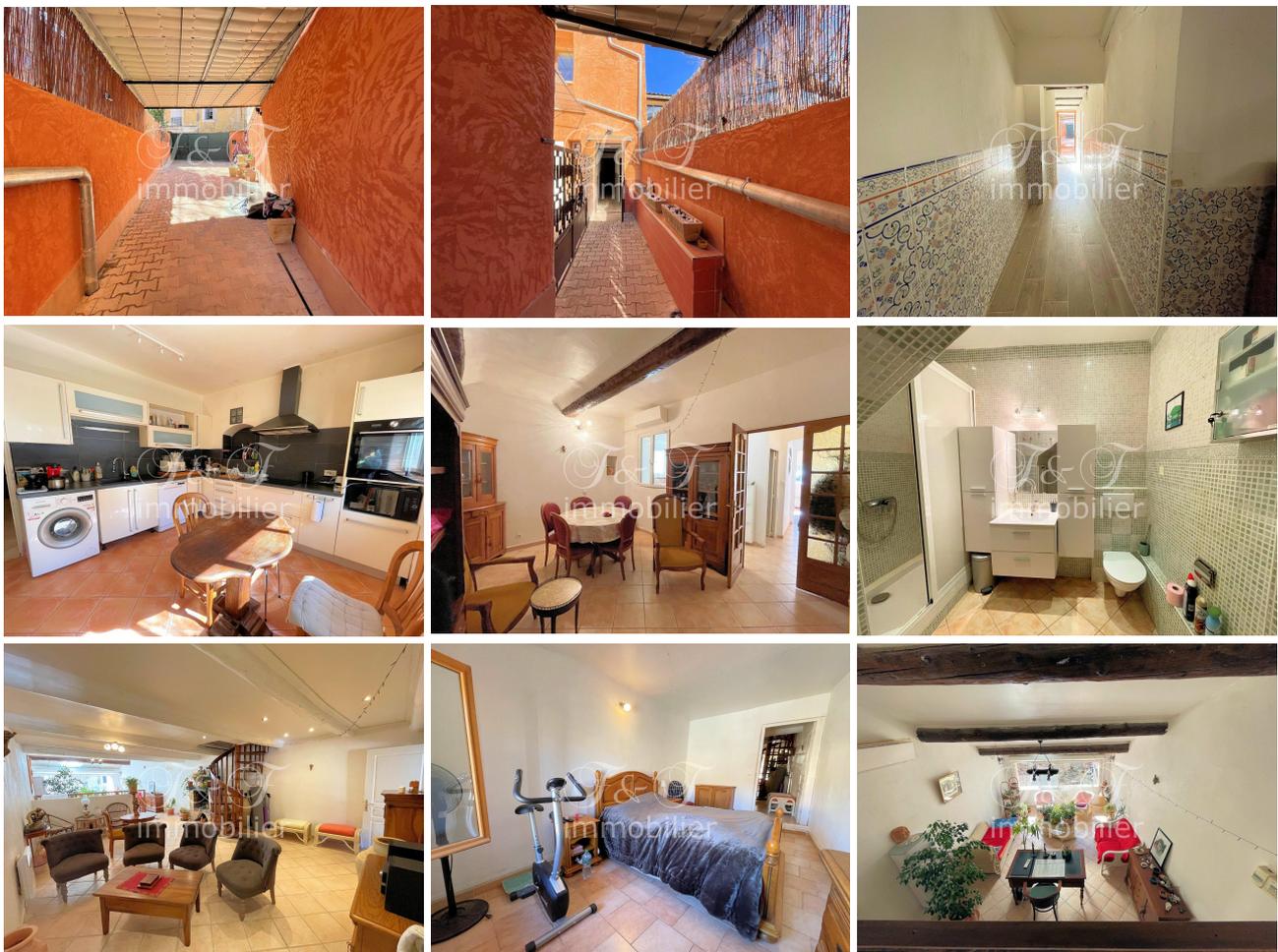
Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Centre-ville

## 3/ Photos



Ce grand Triplex d'environ 120 m<sup>2</sup> se situe dans dans une petite copropriété sécurisée comportant 4 appartements. Accès par une cour commune, depuis une rue calme, ce triplex se compose : En rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée donnant sur une grande cuisine entièrement aménagée, et équipée, très lumineuse grâce à ses fenêtres coulissantes, d'une salle à manger, d'une salle d'eau avec WC. Au 1er étage : une grande pièce de vie d'environ 50 m<sup>2</sup>, également très lumineuse, pourvue de ces mêmes fenêtres coulissantes, ainsi que de 3 belles chambres. Au dernier niveau, en mezzanine : une chambre d'appoint et un espace grenier. L'appartement se situe à 2 minutes à

pieds de la place de la mairie.

## **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**