IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57

Fiche Technique > Grand appartement en centre ville > 220.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grand-appartement-en-centre-ville-1084

Numéro du mandat en agence : 2876

Montant du bien : 220.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre à la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 690 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : N/C

1/ Habitation

Date construction : 19ème siècle
Etat général : Bon état
Orientation : Sud
Surface habitable : 120 m²
Nombre de niveaux : 3
Nombre de pièces : 6
Pièce principale : 60 m²
Type de cuisine : Fermée, aménagée, équipée
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : x
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cellier : Oui
Sous-sol : Non
Cave : Oui
Grenier : Oui
Garage : Non
Parking : Oui
Type de chauffage : Climatisation réversible
Etat électricité, plomberie : ok
Type de fenêtres : Double vitrage partout
Evacuation des eaux : Tout à l'égout
Possibilité d'extension : Non
Bilan énergétique (classe) : Vierge
Bilan gaz à effet de serre (classe) : Vierge
Détails, points forts, autres prestations : Climatisation, double vitrage, moustiquaires, exposition sud

2/ Jardin

Surface : 0 m²
Terrasse : Possible
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Centre-ville

3/ Photos

Ce grand Triplex d'environ 120 m² se situe dans dans une petite copropriété sécurisée comportant 4 appartements. Accès par une cour commune, depuis une rue calme, ce triplex se compose : En rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée donnant sur une grande cuisine entièrement aménagée, et équipée, très lumineuse grâce à ses fenêtres coulissantes, d'une salle à manger, d'une salle d'eau avec WC. Au 1er étage : une grande pièce de vie d'environ 50 m², également très lumineuse, pourvue de ces mêmes fenêtres coulissantes, ainsi que de 3 belles chambres. Au dernier niveau, en mezzanine : une chambre d'appoint et un espace grenier. L'appartement se situe à 2 minutes à

pieds de la place de la mairie.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20