



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Gutbürgerliches Haus in der Nähe des Stadtzentrums > 330.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/gutburgerliches-haus-in-der-nahe-des-stadtzentrums-1085>



Agenturmandatsnummer : 2878

Betrag der Immobilie : 330.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Apt et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1920 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **Début 20ème siè**

Allgemeiner Zustand : **Guter Zustand**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **180 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **6**

Hauptraum : **37 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **3/4**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2**

Abstellraum : **Nein**

Untergeschoss : **Ja 80 m²**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Ölzentralheizung**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfekter Zustand**

Fenstertyp : **Doppelverglasung überall**

Abwasserbeseitigung : **Alles im kommunalen Abwasserkanal**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **201**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **E 36 - 55**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **52**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Viel Charme (alte Zementfliesen, Zierleisten, ...). Sehr großer Keller**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 1000 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Nein

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Nein

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Baugrundstück mit Schuppen und großer Werkstatt

3/ Fotos



Charmante Residenz von 180 m² auf 2 Ebenen, Nord/Süd und Ost/West überquerend. Die Nord- oder Südportale öffnen sich zu einer großen Halle, die zu einer Küche, ein großer Schreibtisch, einem Wohn-/Esszimmer von 34 m², separaten Toiletten und Zugang zu einem großen Keller von etwa 80 m² führt. Die Etage ist über eine sehr schöne Treppe erreichbar, ein Korridor führt zu 3 großen Schlafzimmern, einem großen Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken und Toilette. Der bewaldete Garten von ca. 1.000 m² beherbergt im Norden einen Cabanon von 40 m² auf 2 Ebenen (dessen Erdgeschoss in eine Garage umgewandelt wurde) und im

Süden eine große Werkstatt. 2 Portale (von denen eines automatisiert ist) bieten
Zugriff auf diese Eigenschaft.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20