

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Belle maison de village au coeur de Bonnieux > 230.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/belle-maison-de-village-au-coeur-de-bonnieux-1086



Numéro du mandat en agence : 2881

Montant du bien : 230.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)

(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Bonnieux et environs Disponibilité du bien : Libre a la vente

Prix négociable ? oui

Montant Taxe Foncière : 849 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : X

1/ Habitation

Date construction: 1900

Etat général : bon Orientation : sud

Surface habitable : 130 m^2

Nombre de niveaux : 3 Nombre de pièces : 6 Pièce principale : 20 m²

Type de cuisine : cuisine équipée

Nombre de chambres : 3Nombre de salles de bain : xNombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC: 3

Cellier: X
Sous-sol: X
Cave: 1
Grenier: X
Garage: X
Parking: X

Type de chauffage : climatisation réversible et radiateurs électriques

Etat électricité, plomberie : bon

Type de fenêtres : double vitrage

Evacuation des eaux : tout à l'égout

Possibilité d'extension : X

Bilan énergétique (classe) : Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg

CO2/m²/an

Bilan énergétique (valeur): 181

Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5

Bilan gaz à effet de serre (valeur): 5

Détails, points forts, autres prestations : Maison entièrement rénovée, avec matériaux nobles, vendue meublée, lumineuse, avec possibilité d'une activité commercial en rez-de-chaussée.

2/ Jardin

Surface: $0 \text{ } m^2$

Terrasse : X
Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine: X
Pool House: X
Tennis: X
Puits: X

Détails, points forts, autres prestations : Au cœur du centre du village, très lumineuse,

proche commerce, cave.

3/ Photos



L'agence F&F immobilier de Bonnieux vous propose cette maison typiquement provençale en plein cœur du village de Bonnieux. Au centre de la vie du village vous serez aussi y apprécier son calme et ses pièces lumineuses. Cette maison ancienne, entièrement rénovée avec goût en 2018 s'articule sur 4 niveaux et dispose également d'une cave. Au rez-de-chaussée se trouve un séjour lumineux avec climatisation réversible (ancienne galerie d'art) Le premier étage se compose d'une salle à manger, d'une cuisine équipée et d'une grande chambre. Au deuxième une chambre avec sa

salle d'eau et un dressing puis à un demi niveau au dessus un espace salon, une salle d'eau et un WC. Enfin au dernier étage : une grande et belle chambre très lumineuse.

Une maison atypique, pleine de charme.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr 06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20