



www.immobilier-en-luberon.fr

Marcel Zediri

04110 Reillanne

marcel.ffimmobilier@gmail.com - 07 67 33 31 68



Fiche Technique > Grande villa avec piscine et vue Luberon > 430.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-villa-avec-piscine-et-vue-luberon-1088>



Numéro du mandat en agence : 2887

Montant du bien : 430.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Reillanne et environs**

Disponibilité du bien : **immédiatement**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1985**

Etat général : **bon**

Orientation : **sud**

Surface habitable : **163 m²**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **6**

Pièce principale : **60m²**

Type de cuisine : **ouverte**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **2**

Nombre de WC : **3**

Cellier : **1**

Sous-sol : **1**

Cave : **non**

Grenier : **non**

Garage : **non**

Parking : **3**

Type de chauffage : **insert**

Etat électricité, plomberie : **bon**

Type de fenêtres : **double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **oui**

Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **290**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **9**

Détails, points forts, autres prestations : **Piscine, 1 Studio au rez de chaussée, 1 Studio avec terrasse.**

2/ Jardin

Surface : 948 m²

Terrasse : oui

Auvent : 1

Cuisine extérieure : non

Piscine : oui

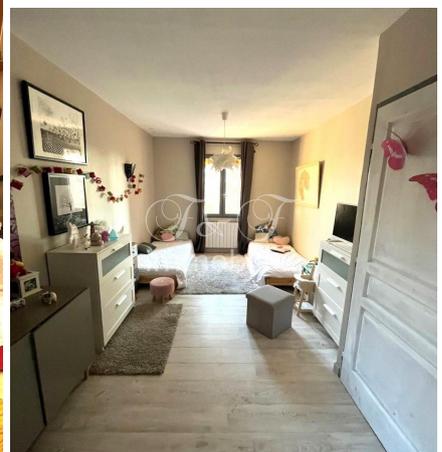
Pool House : oui

Tennis : non

Puits : non

Détails, points forts, autres prestations : Piscine, 1Studio au rez de chaussée, 1 Studio avec terrasse.

3/ Photos



Grande villa de 163m² avec piscine et vue sur le Luberon. Grande salle de vie, cuisine, 4 chambres, 3 salles de bain, 3 wc. Maison familiale idéale en PROVENCE. Située à deux pas du centre du village de Reillanne, avec toutes les commodités, restaurants, commerces, médecins . Le Terrain de 948 m² avec 2 terrasses de 12m² et 77m². La piscine et sa terrasse couverte. L'habitation est sur 2 niveaux : Au REZ DE CHAUSSEE : un appartement servant de bureau, avec chambre, salle d'eau et wc. TOTAL 50m² Au PREMIER ETAGE : une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte de 60m² 2 belles chambres avec salle de bain et wc TOTAL 104 m² LE PLUS : un studio de 19m² donnant sur une terrasse, avec salle d'eau et wc.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20