



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Apartment in Gordes in the Luberon > 195.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/apartment-in-gordes-in-the-luberon-121>



Höhe der Agenturgebühren : N/C

Betrag der Immobilie : 195.000,00 euro

(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **Gordes et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Available for sale**

Preis verhandelbar ? **non**

Höhe der Grundsteuer : **N/K**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **1995**

Allgemeiner Zustand : **Refurbished**

Orientierung : **South**

Wohnfläche : **48 m²**

Anzahl Stockwerke : **Ground floor**

Anzahl Zimmer : **3**

Hauptraum : **26m²**

Typ der Küche : **Fitted Kitchen, open to the living room**

Anzahl Zimmer : **2**

Anzahl Badezimmer : **x**

Anzahl Duschräume : **1**

Anzahl WCs : **2 separate**

Abstellraum : **No**

Untergeschoss : **No**

Keller : **No**

Speicher : **No**

Garage : **No**

Autoparkplatz : **Yes**

Heizungstyp : **Electric**

Staat Elektrizität, Sanitär : **Perfect condition**

Fenstertyp : **Double glazing everywhere**

Abwasserbeseitigung : **Mains drainage**

Erweiterung : **Non**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m²/an et de 30 à 50 kg CO₂/m²/an**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **B 6 - 10**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Renovated apartment with large terrace back alleys of the residence. Tourist residence with guardian. Large swimming pool and secure children's pool, playground, laundry room, relaxation area and breakfast service. Good profitability for rent in luxury co**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 30000 m²

Terrasse : **Yes**

Vordach : **Yes**

Äußeren Küche : **No**

Schwimmbad : 2 pools (adults and children)

Pool House : **Yes**

Tennis : **No**, playground

Brunnen : **No**

Details, Stärken, andere Vorteile : Beautiful residence overlooking the Luberon, services hotel ... ideal for to rent as holiday cottage

3/ Fotos



Very close to Gordes, a famous ranked village in the Luberon in Provence. In a luxury tourist residence, apartment of 48m², on ground floor, with terrace, completely refurbished. 2 bedrooms, large living room with fitted open kitchen, bathroom, separate wc. Large swimming pool and hotel services in condominium.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20