IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Grande maison familiale avec jardin et piscine > 598.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/grande-maison-familiale-avec-jardin-et-piscine-1094

Numéro du mandat en agence : 2891

Montant du bien : 598.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Saint Saturnin lès Apt et environs
Disponibilité du bien : Libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1050 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 2005
Etat général : bon
Orientation : sud
Surface habitable : 200 m²
Nombre de niveaux : 2
Nombre de pièces : 9
Pièce principale : 50 m²
Type de cuisine : cuisine équipée
Nombre de chambres : 7
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 3
Cellier : 1
Sous-sol : x
Cave : x
Grenier : 1
Garage : x
Parking : 4
Type de chauffage : climatisation réversible et cheminée
Etat électricité, plomberie : bon
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout a l'égout
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 122
Bilan gaz à effet de serre (classe) : A < 5
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 3
Détails, points forts, autres prestations : Maison familiale très confortable et lumineuse, grande capacité d'accueil, belle pièce de vie avec cheminée. Aucun travaux à prévoir.

2/ Jardin

Surface : 1350 m²
Terrasse : 2
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : 7,30x3,70
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : Grand terrain arboré, 2 belles terrasses, piscine, rangements extérieur, quartier calme et proche commerces.

3/ Photos

Dans un environnement résidentiel calme et recherché, grande maison familiale d'environ 200 m², sur un terrain de 1 350 m² avec une jolie piscine semi-enterrée et clôturée. La maison est composée d'une grande et lumineuse pièce de vie de 50 m² avec cheminée, et sa cuisine ouverte, entièrement équipée. Elle dispose de 7 chambres, dont 2 suites parentales, une en rez-de-chaussée donnant accès à la terrasse, et une à l'étage avec sa terrasse couverte. 5 autres chambres, 2 salles de bains, 1 salle d'eau et de 3 WC. Coté extérieur vous trouverez une grande terrasse carrelée en travertin avec

une belle pergola en fer forgé, un auventé pour le rangement ainsi qu'un local technique. Une maison idéale pour une famille nombreuse !

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20