IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technische Fiche > Villa in een beveiligde residentie > 480.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/villa-in-een-beveiligde-residentie-1095



Agentschap mandaatnummer : 2889

Makelaarskosten : N/C
Bedrag : 480.000,00 euro
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Saint Saturnin lÃ¨s Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoopCha
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : N/C
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : Condominium van 22 villa's. Ladingen van ongeveer 200 / jaar.

1/ Woning

Bouwdatum : 2007
Algemene staat : Perfecte staat
Oriëntering : Zuid-Weste
Woongedeelte : 115 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 5
Hoofdruimte : 40 mÂ²
Soort keuken : Open, ingericht, uitgerust
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : 1
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 3
Berging : Ja
Kelderverdieping : Nee
Kelder : Nee
Zolder : Nee
Garage : Ja
Parking : Ja, privat
Type verwarming : Omkeerbare klimaatregeling
Staat elektriciteit, sanitair : Perfecte staat
Type ramen : Dubbele beglazing
Afvalwaterafvoer : Alles in het gemeentelijk riool
Mogelijkheid tot verlenging : Nee
Energieverbruik (klasse) : Maagd
Broeikasgasbalans (klasse) : Maagd
Details, sterke punten, andere voordelen : Villa als nieuw. Gemeubileerd verkocht

2/ Tuin

Oppervlak : 700 m²
Terras : Ja 2
Overdekt terras : Ja
Buitenkeuken : Nee
Zwembad : Ja verwarmd
Pool House : Nee
Tennis : Nee
Waterput : Nee
Details, sterke punten, andere voordelen : Geen tegenover

3/ Foto's



Nabij het dorp Saint-Saturnin-lÃ¨s-Apt, in een beveiligde residentie met conciÃ«rge. Villa van 115 mÂ² woonoppervlak met aangrenzende garage op een terrein van 700 mÂ² met beveiligd en verwarmd zwembad. Villa in perfecte staat, volledig gemeubileerd verkocht, bestaande uit een entree, een woonkamer van 40 mÂ², met Amerikaanse keuken, uitkomend op een terras op het zuiden, een ouderlijke suite met badkamer (douche en bad) en zijn kleedkamer, onafhankelijke toiletten, gelijkvloerse toegang tot de garage, evenals tot de wasruimte; boven leidt een gang naar 2 slaapkamers (een met een terras) met hun eigen badkamer, aparte toiletten. Alle

kamers zijn voorzien van airconditioning. Het land herbergt een verwarmd zwembad beveiligd door een elektrisch rolluik, Toiletten, evenals een eigen parkeerplaats. Het condominium (lage kosten) biedt: een conciÃ«rge, een petanquebaan, parking, een elektrische poort. Villa met motorische handicap normen.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr
06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20