



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Technisches Merkblatt > Bauernhaus aus Stein mit Blick Luberon > 680.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/bauernhaus-aus-stein-mit-blick-luberon-1097>



Agenturmandatsnummer : 2893

Betrag der Immobilie : 680.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : **St Martin de Castillon et environs**

Verfügbarkeit des Objekts : **Verfügbar für Verkauf**

Preis verhandelbar ? **oui**

Höhe der Grundsteuer : **1050 euro**

Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : **N/K**

1/ Wohnobjekt

Baujahr : **18ème siècle**

Allgemeiner Zustand : **Erfrischungsarbeit**

Orientierung : **Süden**

Wohnfläche : **330 m²**

Anzahl Stockwerke : **2**

Anzahl Zimmer : **10**

Hauptraum : **80 m²**

Typ der Küche : **Geschlossen**

Anzahl Zimmer : **6**

Anzahl Badezimmer : **1**

Anzahl Duschräume : **2**

Anzahl WCs : **3**

Abstellraum : **Ja**

Untergeschoss : **Nein**

Keller : **Ja**

Speicher : **Nein**

Garage : **Ja**

Autoparkplatz : **Ja**

Heizungstyp : **Ölzentralheizung und Kamin**

Staat Elektrizität, Sanitär : **ok**

Fenstertyp : **Einfache Verglasung**

Abwasserbeseitigung : **Klärgrube zu wiederholen**

Erweiterung : **Ja**

Energieausgleich (Klasse) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Energieausgleich (Wert) : **406**

Treibhausgasbilanz (Klasse) : **G 81 - 110**

Treibhausgasbilanz (Wert) : **121**

Details, Stärken, andere Vorteile : **Innenhof, ... viel Charme, Authentizität**

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 12500 m²

Terrasse : Ja

Vordach : Ja

Äußeren Küche : Nein

Schwimmbad : Bis 80 m² möglich

Pool House : Nein

Tennis : Nein

Brunnen : Nein

Details, Stärken, andere Vorteile : Sehr schönes Land, schöne Aussicht

3/ Fotos



In der Gegend von Viens, einem mittelalterlichen Dorf im Luberon. Prächtiges und authentisches Bauernhaus aus dem 18. Jahrhundert mit mehr als 330 m² Wohnfläche. Charmantes provenzalische Bauernhaus aus Stein mit Innenhof, bestehend aus mehr als 10 Zimmern (6 Schlafzimmer, 80 m² großes Wohnzimmer mit Kamin, ...) und mehr als 80 m² Nebengebäuden (Werkstatt, Keller, Garage). In den 70er und 80er Jahren wurde eine umfassende Restaurierung durchgeführt, dieses Bauernhaus muss nun „aufgefrischt“ werden. Dieses herrliche Mas liegt auf einem 1,25 Hektar großen Grundstück und Wald. Ein seltenes provenzalische Architekturset !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20