IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Technisches Merkblatt > Haus mit Garten, Schwimmbad und Garage > 264.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/haus-mit-garten-schwimmbad-und-garage-1099



Agenturmandatsnummer : 3132

Betrag der Immobilie : 264.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : VerfÃ¼gbar fÃ¼r Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 900 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : x

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1975
Allgemeiner Zustand : Guter Zustand
Orientierung : SÃ¼den
Wohnfläche : 120 m²
Anzahl Stockwerke : 2
Anzahl Zimmer : 4
Hauptraum : 30 mÂ²
Typ der Küche : Offen
Anzahl Zimmer : 3
Anzahl Badezimmer : x
Anzahl Duschräume : 2
Anzahl WCs : 2
Abstellraum : Nein
Untergeschoss : Ja
Keller : Nein
Speicher : Nein
Garage : Ja
Autoparkplatz : Ja
Heizungstyp : Ã–lzentralheizung und Kamin mit Einsatz
Staat Elektrizität, Sanitär : Perfekter Zustand
Fenstertyp : Einfache Verglasung
Abwasserbeseitigung : Alles im kommunalen Abwasserkanal
Erweiterung : Ja
Energieausgleich (Klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 251
Treibhausgasbilanz (Klasse) : F 56 - 80
Treibhausgasbilanz (Wert) : 74
Details, Stärken, andere Vorteile : In der NÃ¤he der Innenstadt. MÃ¶glichkeit Aufzug

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 487 m²
Terrasse : Ja
Vordach : Ja
Âußeren Küche : Ja
Schwimmbad : Ja
Pool House : Ja
Tennis : Nein
Brunnen : Nein
Details, Stärken, andere Vorteile : Garten und Schwimmbad im Stadtzentrum

3/ Fotos



Weniger als 5 Gehminuten vom Stadtzentrum von Apt, der Hauptstadt des Luberon, entfernt. Haus mit 120 mÂ² WohnflÃ¤che auf einem GrundstÃ¼ck von 487 mÂ² mit Garage, Swimmingpool, Poolhaus und SommerkÃ¼che. Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: im Erdgeschoss: ein Eingang, eine groÃŸe Garage von 35 mÂ², ein Schlafzimmer mit Bad und WC; im Obergeschoss (Gartenebene) ein Wohnzimmer mit offener KÃ¼che, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, Toiletten, eine groÃŸe L-fÃ¶rmige Veranda von 24 mÂ² mit Kamineinsatz. Der Garten bietet: Terrassen, Swimmingpool, Poolhaus und eine SommerkÃ¼che.

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20