IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

**3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux**

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

**Technische Fiche > Huis met tuin, zwembad en garage > 264.000 euro**

https://www.immobilier-en-luberon.fr/huis-met-tuin-zwembad-en-garage-1099



Agentschap mandaatnummer : 3132

**Bedrag :** 264.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : Apt et environs
Beschikbaarheid van het onroerend goed : Beschikbaar voor verkoop
Overeen te komen prijs ? oui
Bedrag onroerendgoedbelasting : 900 euro
Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : x

## 1/ Woning

Bouwdatum : 1975
Algemene staat : Goede conditie
Oriëntering : Zuiden
Woongedeelte : 120 m²
Aantal niveaus : 2
Aantal kamers : 4
Hoofdruimte : 30 mÂ²
Soort keuken : Openen
Aantal slaapkamers : 3
Aantal badkamers : x
Aantal badkamers met douche : 2
Aantal toiletten : 2
Berging : Nee
Kelderverdieping : Ja
Kelder : Nee
Zolder : Nee
Garage : Ja
Parking : Ja
Type verwarming : Centrale verwarming op olie en open haard
Staat elektriciteit, sanitair : Perfecte staat
Type ramen : Eenvoudige beglazing
Afvalwaterafvoer : Alles in het gemeentelijk riool
Mogelijkheid tot verlenging : Ja
Energieverbruik (klasse) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Energieverbruik (waarde) : 251
Broeikasgasbalans (klasse) : F 56 - 80
Broeikasgasbalans (waarde) : 74
Details, sterke punten, andere voordelen : Nabij het centrum. Mogelijkheid lift

## 2/ Tuin

Oppervlak : 487 m²
Terras : Ja
Overdekt terras : Ja
Buitenkeuken : Ja
Zwembad : Ja
Pool House : Ja
Tennis : Nee
Waterput : Nee
Details, sterke punten, andere voordelen : Tuin en zwembad in het stadscentrum

## 3/ Foto's



Minder dan 5 minuten lopen van het stadscentrum van Apt, de hoofdstad van de Luberon. Woning met 120 mÂ² woonoppervlak op een perceel van 487 mÂ² met garage, zwembad, poolhouse en zomerkeuken. Het huis is als volgt samengesteld : op de begane grond : een entree, een grote garage van 35 mÂ², een slaapkamer met een badkamer en toilet; boven (tuinniveau) een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, een badkamer, toiletten, een grote L-vormige veranda van 24 mÂ² met inzethaard. De tuin biedt : terrassen, zwembad, poolhouse en een zomerkeuken.

# Votre Agencence Immobilière en Provence

**www.immobilier-en-luberon.fr**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**