



www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57



Fiche Technique > Jolie maison de village avec tropézienne > 195.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/jolie-maison-de-village-avec-tropezienne-1101>



Numéro du mandat en agence : 2897

Montant du bien : 195.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Saignon et environs**

Disponibilité du bien : **Libre à la vente à partir du 01/01/2024**

Prix négociable ? **oui**

Montant Taxe Foncière : **N/C**

Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **N/C**

1/ Habitation

Date construction : **1900**

Etat général : **Bon**

Orientation : **Sud**

Surface habitable : **105 m²**

Nombre de niveaux : **4**

Nombre de pièces : **4**

Pièce principale : **26 m²**

Type de cuisine : **Ouvert**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de salles de bain : **1**

Nombre de salles d'eau : **N**

Nombre de WC : **1**

Cellier : **N**

Sous-sol : **N**

Cave : **N**

Grenier : **N**

Garage : **N**

Parking : **à proximité**

Type de chauffage : **Cheminée + radiateur**

Etat électricité, plomberie : **Bon**

Type de fenêtres : **Double vitrage**

Evacuation des eaux : **tout à l'égout**

Possibilité d'extension : **N**

Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**

Bilan énergétique (valeur) : **446**

Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**

Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **15**

Détails, points forts, autres prestations : **Grande pièce lumineuse, belle terrasse.**

2/ Jardin

Surface : 0 m²

Terrasse : 15 m²

Auvent : N

Cuisine extérieure : N

Piscine : N

Pool House : N

Tennis : N

Puits : N

Détails, points forts, autres prestations : Maison à proximité de toutes commodités, au centre du village.

3/ Photos



Cette maison de charme se compose d'une entrée, au 1er une pièce de vie avec cheminée, quelques marches plus haut vous arrivez dans une belle cuisine, ouverte sur un salon avec cheminée d'environ 26 m². Au le palier suivant vous accédez à une spacieuse salle de bain et un WC séparé. Enfin, nous poursuivons sur le dernier palier avec une belle chambre et son grand dressing, puis une chambre enfant avec lavabo et autre une chambre s'ouvrant sur une très jolie terrasse sans vis-à-vis. À visiter absolument sans tarder !

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20