IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

lilya.ffimmobilier@gmail.com - 06 18 21 87 57

Technisches Merkblatt > Immobilienkomplex in der Nähe des Stadtzentrums > 445.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/immobilienkomplex-in-der-nahe-des-stadtzentrums-1104

Agenturmandatsnummer : 2901

Betrag der Immobilie : 445.000,00 euro (Agenturgebühren auf Kosten des Verkäufers)
(Rechnen Sie zusätzlich mit durchschnittlich ca. 8% der Notarkosten)

Region(en) : Apt et environs
Verfügbarkeit des Objekts : kostenlos zum Verkauf
Preis verhandelbar ? oui
Höhe der Grundsteuer : 1100 euro
Jährliche Ausgaben (Wasser, Strom, ...) : N/K

1/ Wohnobjekt

Baujahr : 1980 + 2024
Allgemeiner Zustand : Gut
Orientierung : Nord / Süd
Wohnfläche : 210 m²
Anzahl Stockwerke : N
Anzahl Zimmer : 5+3
Hauptraum : 65 m² + 35 m²
Typ der Küche : öffnen
Anzahl Zimmer : 4 + 2
Anzahl Badezimmer : N
Anzahl Duschräume : 2+1
Anzahl WCs : 2+1
Abstellraum : 1+1
Untergeschoss : N
Keller : N
Speicher : N
Garage : N
Autoparkplatz : ja
Heizungstyp : Reversible Klimaanlage + Kühler
Staat Elektrizität, Sanitär : gut
Fenstertyp : Doppelverglasung
Abwasserbeseitigung : alles durch kanalisation
Erweiterung : N
Energieausgleich (Klasse) : Classe C : De 111 à 180 kWh/m²/an et de 11 à 30 kg CO2/m²/an
Energieausgleich (Wert) : 158
Treibhausgasbilanz (Klasse) : A < 5
Treibhausgasbilanz (Wert) : 5
Details, Stärken, andere Vorteile : Große, helle Villa, schönes Wohnzimmer, Master-Suite + Neues Haus

2/ Garten - Grundstück

Oberfläche : 880 m²
Terrasse : 60 m²+50 m²
Vordach : 20 m² + 50 m²
Âußeren Küche : N
Schwimmbad : N
Pool House : N
Tennis : N
Brunnen : N
Details, Stärken, andere Vorteile : Schöner Garten mit Bäumen und Zaun, + Schwimmbad 4mx2.5m

3/ Fotos

In der Nähe aller Annehmlichkeiten. F&F IMMOBILIER bietet Ihnen diese schöne Immobilie an. Sie besteht aus einer ca. 120 m² großen Villa mit einer Küche, die zu einem ca. 65 m² großen Wohnzimmer führt, 4 Schlafzimmern, davon 1 Master-Suite, einem zweiten Duschbad und 2 WCs, von denen eines separat ist. Der Garten verfügt über einen schönen, mit Blumen bepflanzten und eingezäunten Bereich, eine schöne Terrasse von ca. 60 m² mit einer 20 m² großen Markise und 2 Veranden. Die zweite Villa von ca. 90 m² befindet sich derzeit im Bau und wird unverändert verkauft. Sie

verfügt über eine zum Wohnzimmer offene Küche und 2 Schlafzimmer und ein Duschbad mit WC. Im Außenbereich befindet sich eine 50 m² große Terrasse mit einem 2,5 m x 4 m großen Swimmingpool und einem herrlichen Blick auf die Dörfer Saint-Saturnins-lès Apt und Villars. Unbedingt ansehen!

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20