



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Lilya Telili

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

[lilya.ffimmobilier@gmail.com](mailto:lilya.ffimmobilier@gmail.com) - 06 18 21 87 57



**Fiche Technique > Appartement lumineux en centre-ville > 110.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/appartement-lumineux-en-centre-ville-1112>



Numéro du mandat en agence : 2908

**Montant du bien** : 110.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **600 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **Non**

## 1/ Habitation

Date construction : **18ème Siècle**  
Etat général : **Bon**  
Orientation : **Ouest**  
Surface habitable : **45 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **x**  
Nombre de pièces : **2**  
Pièce principale : **18 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **Semi-ouverte**  
Nombre de chambres : **1**  
Nombre de salles de bain : **x**  
Nombre de salles d'eau : **1**  
Nombre de WC : **1**  
Cellier : **Oui**  
Sous-sol : **x**  
Cave : **x**  
Grenier : **x**  
Garage : **x**  
Parking : **Oui parking à proximité**  
Type de chauffage : **Electrique et cheminée**  
Etat électricité, plomberie : **Bon**  
Type de fenêtres : **Simple vitrage**  
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **Non**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe D : De 181 à 250 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 30 à 50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan énergétique (valeur) : **205**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **B 6 - 10**  
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **6**  
Détails, points forts, autres prestations : **Lumineux, grandes pièces, parking à proximité, placette fréquentée**

## 2/ Jardin

Surface : 0 m<sup>2</sup>

Terrasse : X

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : X

## 3/ Photos



Appartement d'environ 45 m<sup>2</sup> situé au dessus d'une place de charme. Il se compose d'une petite entrée d'environ 3 m<sup>2</sup> d'un séjour de 18 m<sup>2</sup> avec cuisine semi-ouverte puis d'une chambre de 11 m<sup>2</sup> avec une petite salle d'eau et une mezzanine pouvant servir de 2ème couchage ou de rangement. Il est situé à quelques pas d'un parking gratuit ainsi que de toutes les commodités.

**Votre Agence Immobilière en Provence**

[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**