



www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20



Fiche Technique > Petite maison de plain-pied > 275.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/petite-maison-de-plain-pied-1113>



Numéro du mandat en agence : 2905

Montant du bien : 275.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **Libre à la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **740 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1970**
Etat général : **Bon**
Orientation : **Est**
Surface habitable : **70 m²**
Nombre de niveaux : **Plain-pied**
Nombre de pièces : **3**
Pièce principale : **27 m²**
Type de cuisine : **Ouverte**
Nombre de chambres : **2**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **x**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **x**
Sous-sol : **x**
Cave : **x**
Grenier : **x**
Garage : **Oui**
Parking : **Oui**
Type de chauffage : **Electrique et cheminée**
Etat électricité, plomberie : **Bon**
Type de fenêtres : **Double vitrage**
Evacuation des eaux : **Tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **Oui**
Bilan énergétique (classe) : **Classe G : Supérieure à 420 kWh/m²/an et plus de 100 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **421**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **C 11 - 20**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **12**
Détails, points forts, autres prestations : **Belle pièce de vie, cheminée avec insert**

2/ Jardin

Surface : 500 m²

Terrasse : Oui

Auvent : Oui

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : Joli jardin, proche de la ville et du bus gratuit

3/ Photos



Sur les hauteurs d'Apt en Luberon, dans une impasse, au calme. Petite maison de 70 m², de plain-pied, implantée sur une parcelle de 500 m². Entrée, couloir desservant : une pièce de vie avec cuisine us, ouverte sur la terrasse à l'Est, 2 chambres, une salle de bain, des wc séparés. Le jardin comporte 2 terrasses, une buanderie, des espaces de rangement et un garage attenant à la maison.

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20